



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról 58. § (2a) bekezdése alapján az alábbi, tulajdonában álló **nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérbcadására

2024. szeptember 3. napjától 2024. szeptember 17. napjáig

terjedő időszakra vonatkozóan speciális pályázatot hirdet.

A pályázható helyiségek adatai:

Címe:	Bp. XII. ker., Böszörményi út 19/A as. 1., 2., 3. hrszt: 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3
Alapterülete:	43 m ² , 43 m ² és 36 m ² - ténylegesen 33 m ² , 33 m ² és 26 m ² alapterületű üzlethelyiségek és hozzájuk tartozó egy-egy 10 m ² alapterületű tároló -
Műszaki állapota:	jó
Pályázati alpbér:	74.750,- Ft/hó +ÁFA
Fizetendő pályázati díj:	94.933,-Ft
Jelenlegi külön szolgáltatási díj, mely változhat:	64.389,-Ft
Egyéb feltételek:	Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a helyiségek együttesen, kerületi lakosságot kiszolgáló, kulturális és közösségfejlesztő tevékenység folytatása céljára pályázhatóak. A helyiségekre kizárólag nonprofit szervezetek pályázhatnak. Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy a helyiségekben folytatható tevékenységekkel kapcsolatban felmerülő kérdéseikkel forduljanak a Városrendezési és Főépítészeti Iroda munkatársához, Mezei Virághoz (224-5900/5226).
Óvadék:	A helyiségbér kétszerese.
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (matc.pcterbarnabas@hegyvidek.hu tel.: 224-5919, Máté Péter Barnabás)	

Felhívom a pályázók figyelmét még, hogy:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

- 1) A felhívásban az adott helyiségekre vonatkozó pályázati díjat az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül az Önkormányzat javára, jogcím (speciális pályázat) és a helyiségek címének feltüntetésével a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlára történő átutalással kell megfizetni, mely összeg a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításba kerül.

A befizetésről szóló igazolás másolatát a pályázathoz csatolni kell.

A befizetett pályázati díjat az Önkormányzat visszafizeti átutalással:

- a/ a pályázat visszavonása esetén az erre vonatkozó döntést követő 15 napon belül,
- b/ a sikertelenül pályázók részére az ajánlati kötöttség megszűnését követő 15 napon belül,
- c/ eredménytelen pályázati eljárás esetén az erről való döntést követő 15 napon belül,
- d/ érvénytelen pályázatot benyújtók részére az erről való döntést követő 15 napon belül.

A befizetett pályázati díj az Önkormányzatot illeti,

- a/ ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel az előírt határidőn belül a bérleti szerződés létrejön: ez esetben a bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően a bérleti szerződés megkötését követően elszámolásra kerül;
 - b/ bánatpénzként, ha a szerződéskötésre jogosult pályázó a szerződéskötésre előírt határidőben a szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, vagy a szerződéskötésre előírt határidőben a szerződéskötés a pályázó érdekkörébe tartozó okból hiúsul meg;
 - c/ ha a pályázó a jelen pályázati kiírás 13) pontjában meghatározott ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja.
- 2) A speciális pályázat alapján a helyiséget annak a pályázónak kell bérbe adni, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a megadott részszerzőpontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. Az érvényes ajánlatot benyújtó pályázók között a sorrend az alábbi értékelési részszerzőpontok és a hozzájuk rendelt alábbi súlyozás (%) alapján kerül megállapításra:

1. részszerzőpont: a kerületi lakosságot kiszolgáló kulturális funkció bemutatása (20%)
2. részszerzőpont: üzemeltetési koncepció, különös figyelemmel a kerületi lakosság bevonására, közösségfejlesztési folyamat előmozdítására (50%)
3. részszerzőpont: korábbi kulturális funkcióra vonatkozó referenciák (30%).

Az ajánlatok egyes részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontskála alsó határa 1 pont, felső határa 100 pont valamennyi szempontra esetén.

1. részszerzőpont:

A Bíráló Bizottság a kerületi lakosságot legkedvezőbben kiszolgáló kulturális funkció bemutatását tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot kapja (P_{max}).

A további helyezést kapott ajánlat pontszámát az alábbi képlet használatával kell megállapítani:

$$P = (P_{\max} - P_{\min}) * 0,5^{n-1} + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa (100 pont)

P_{\min} : a pontskála alsó határa (1 pont)

n: az ajánlatnak a sorbarendezés során kapott helyezése

2. részszerpont:

A Bíráló Bizottság az üzemeltetési koncepciót különös figyelemmel a kerületi lakosság bevonására, közösségfejlesztési folyamat előmozdítására kiemelt hangsúlyt fektető működésre tekintettel értékeli és ez alapján sorrendet állapít meg. Az első helyezett üzemeltetési koncepció 100 pontot kap. A további helyezést kapott ajánlat pontszámát az alábbi képlet használatával kell megállapítani:

$$P = (P_{\max} - P_{\min}) * 0,5^{n-1} + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa (100 pont)

P_{\min} : a pontskála alsó határa (1 pont)

n: az ajánlatnak a sorbarendezés során kapott helyezése

3. részszerpont:

A legjobb, korábbi kulturális funkcióra vonatkozó referenciákat tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot kapja (P_{\max}).

A további helyezést kapott ajánlat pontszámát az alábbi képlet használatával kell megállapítani:

$$P = (P_{\max} - P_{\min}) * 0,5^{n-1} + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa (100 pont)

P_{\min} : a pontskála alsó határa (1 pont)

n: az ajánlatnak a sorbarendezés során kapott helyezése

A pályázatra meghirdetett helyiségek bérleti jogát az az érvényes pályázatot benyújtó szerzi meg, aki összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi a meghatározott szempontok és a hozzájuk tartozó súlyozás alapján. A bérbeadásról a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

- 3) Amennyiben a pályázat hiányosan került benyújtásra a határidő lejártát követő munkanapon az Önkormányzat a pályázót elektronikus levélben értesíti. A hiányokat **2024. szeptember 19. napján 12 óráig** pótolni kell. Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.
- 4) A pályázati eljárásban büntetlen előéletű természetes személy, valamint olyan magyar és külföldi gazdasági társaság jogosult részt venni, mely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek.
- 5) A pályázat benyújtásakor a pályázóknak a 2) pontban meghatározott szempontrendszerre kell ajánlatot tenniük.

- 6) A pályázati eljárás eredménytelen, ha arra érvényes ajánlat nem érkezett. Ha a speciális pályázatra az előírt határidőben csak egy érvényes pályázati ajánlatot nyújtanak be, a pályázatot a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: TVB) eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a helyiségek bérbeadásáról a Bíráló Bizottság javaslata alapján a TVB dönt. Erről a pályázót írásban értesíteni kell.
- 7) **A nyertes pályázó személyére a pályázatok részletes, tartalmi vizsgálatát követően az Önkormányzat által kijelölt Bíráló Bizottság tesz javaslatot, melynek alapján a bérbeadásról a TVB dönt.** A TVB döntéséről a pályázókat írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) értesíti az Önkormányzat.
- 8) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést a TVB döntést követő 30 napon belül nem köti meg, az Önkormányzat pályázaton részt vevő, Bíráló Bizottság által javasolt második legelőnyösebb ajánlattevővel köt szerződést.
- 9) A pályázó a pályázati ajánlat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiségek bérleti jogának megszerzése esetén a helyiségeket saját költségén, bérbeszámítás igénye nélkül felújítja, illetve a szerződés fennállása alatt karbantartja. Pályázónak vállalnia kell szükség szerint a helyiségekbe önálló elektromos- és mellékvízmérők kiépítését.
- 10) Az óvadék a helyiségek kéthavi bérleti díjának megfelelő összeg, melyet a nyertes pályázónak a szerződés megkötése előtt kell megfizetnie. Az óvadék visszajár a bérlőnek a szerződés megszűnésekor, ha a részére bérbe adott helyiségeket legalább a birtokba adáskori állapotban adja át, és egyéb, szerződésben rögzített kötelezettségének is eleget tett, ellenkező esetben az Önkormányzatot illeti meg.
- 11) Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a helyiségek bérbeadására vonatkozó szándékát bármikor indokolás nélkül, legkésőbb a TVB jelen pályázati kiírás 7) pontja szerinti döntéséig visszavonja. Az Önkormányzat ez esetben sem a jelen felhívás közzététele, sem pályázati ajánlatok benyújtása okán nem köteles szerződést kötni, és a pályázó pályázati ajánlata benyújtásának tényével, ezzel kapcsolatban minden igényéről lemond. Az Önkormányzat a pályázat visszavonásáról a pályázókat írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) értesíti, ezzel egyidejűleg 15 napon belül a részt venni szándékozók által befizetett bánatpénzt visszafizeti.

A pályázati ajánlat benyújtásának határideje 2024. szeptember 3. napjától 2024. szeptember 17. nap 16.00 óráig tart, mely időtartam alatt a pályázati ajánlatot személyesen lehet benyújtani a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; a továbbiakban: ügyfélszolgálat), az ügyfélszolgálat nyitvatartási idejében.

- 12) A pályázat akkor érvényes, ha:
 - a jelen pályázati felhívásban előírt nyomtatványokon (1-5. számú mellékletek) valamennyi rovatot kitöltve, aláírva, az ott megjelölt mellékleteket csatolva,
 - a megadott határidőben nyújtják be az ügyfélszolgálaton,
 - a pályázó a jelen pályázati felhívásban meghatározott összegű pályázati díjat határidőben megfizeti és ennek tényét igazolja,
 - a pályázó által megadott használati mód a meghirdetett használati módnak megfelel,
 - jogi személy pályázó csatolta a 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmét és a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját a pályázathoz;

- nem gazdasági társaság jogi személy pályázó csatolta a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzését vagy nyilvántartási adatlapját eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban, és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban;
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcím kártya másolat becsatolásra került;
- egyéni vállalkozó pályázó az egyéni vállalkozói nyilvántartásból lekért, 30 napnál nem régebbi és a benyújtáskor hatályos adatokat tartalmazó közhiteles nyilvántartási adatlapot vagy annak közjegyző által hitelesített másolati példányát mellékelte a pályázathoz.

- 13) A pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó fentiek szerinti érvényes ajánlatát **2024. szeptember 17. napja 16.00 óráig** írásbeli nyilatkozattal vonhatja vissza.

Amennyiben a pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó a fentiek alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, az ajánlatához **2024. szeptember 17. napja 16.00 órától** kötve van. Az ajánlati kötöttség eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó és az Önkormányzat közötti szerződés megkötéséig áll fenn.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a./ ha a pályázó pályázati ajánlata érvénytelen, annak megállapítása napján,
- b./ ha az Önkormányzata a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
- c./ ha az Önkormányzat a pályázati felhívást visszavonja,
- d./ ha az Önkormányzat a nyertes pályázóval a szerződést megkötö, vagy
- e./ ha a szerződés a nyertes pályázóval nem kerül megkötésre és az Önkormányzat úgy dönt, hogy a szerződést a soron következő pályázók egyikével sem köti meg.

- 14) A pályázati hirdetményben megjelölt helyiségek

5 év

határozott időtartamra kerülnek bérbeadásra.

A helyiségbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségei bérletet terhelik.

- 15) A bérbeadás ténye nem mentesíti a bérletet a településképi bejelentéshez vagy építési engedélyhez kötött építési tevékenység folytatásához, valamint reklámelhelyezéshez szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése alól.

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a bérleti díj összege a mindenkori közös költség 5 %-kal növelt összege + ÁFA összegének felel meg, a közös költség módosítása esetén annak megfelelően változik. A helyiségekben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a pályázat benyújtását megelőzően a szakirodákval egyeztetés szükséges, melynek megtörténtét a nyertes ajánlattevő nyilatkozattal köteles igazolni, legkésőbb a bérleti szerződés megkötésekor.

Felhívom továbbá a pályázók figyelmét a cégtábla, cégér kihelyezésével kapcsolatban részletes információkat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 42/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet hatályos szövege a <http://www.hegyvidek.hu/onkormanyzat/rendeletek> honlapon megtalálható.

A pályázók a cégtábla, cégér kihelyezésével, valamint a helyiségek rendeltetésszerű használatával összefüggő gépjármű elhelyezési kötelezettségre vonatkozó előírásokkal kapcsolatban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (címe: 1126 Budapest,

Böszörményi út. 23-25. szám) Városrendezési és Főépítési Irodájához (tel: 224-5960) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a településképi bejelentéshez kötött tevékenységeket, csak a településképi bejelentési eljárásban kiállított igazolás alapján, az abban foglaltaknak megfelelően lehet elvégezni.

A helyiségekben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a Hatósági Irodához (tel: 224-5900/5303) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Javasoljuk, hogy a helyiségekben gyakorolni kívánt tevékenységet a Hatósági Irodával előzetesen egyeztessék, tekintve, hogy a pályázat benyújtását követően annak módosítására lehetőség nincs.

Budapest Hegyvidék, 2024. 09.09.



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | A pályázó adatairól szóló nyilatkozat |
| 2. számú melléklet: | Pályázói nyilatkozat |
| 3. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat – nem természetes személy pályázó esetén |
| 4. számú melléklet: | Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat |
| 5. számú melléklet: | Nyilatkozat a meghatalmazásról – opcionális |

1. számú melléklet¹

A PÁLYÁZÓ ADATAIRÓL SZÓLÓ NYILATKOZA

1. Pályázó adatai:

1.1. Pályázó pontos neve:

.....

1.2. Székhelye/lakcíme:

Levelezési címe:

Telefonszáma:

E-mail címe:

1.3. Pályázó képviselője/meghatalmazottja²:

Neve:

Levelezési címe:

Telefonszáma:

E-mail címe:

1.4. Pályázó cégjegyzékszama/nyilvántartási száma:

.....

1.5. Pályázó bankszámlaszáma:

.....

1.7. A természetes személy Pályázó

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Állampolgársága:

Személyi azonosító jele:

E-mail címe:

....., 2024.

.....
alíírás/cégszerű alíírás

¹ Hiánytalanul kitöltendő, a pályázóra nem vonatkozó részek kihúzandóak

² Meghatalmazott eljárása esetén kérjük megadni.

2. számú melléklet

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT³

Alulírott*, mint pályázó (a továbbiakban: **Pályázó**) kijelentem, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3 helyrajzi szám alatt felvett helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázaton a Pályázati Felhívás teljes ismeretében veszek részt, valamint az abban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom, a vonatkozó jogszabályok előírásainak alávetem magam.

Az általam pályázott helyiségekben**
tevékenységet tervezek folytatni.

A helyiségekben folytatott tevékenység lakosság bevonására, közösségfejlesztési folyamat előmozdítására
hatása:.....
gyakorolt
hatása:.....**

Korábban folytatott kulturális tevékenység:
.....
.....
.....****

Nyilatkozom továbbá, hogy a Pályázó által benyújtott dokumentumok a Pályázó Pályázati Felhívásra benyújtott pályázati ajánlatát alkotják és nyertessé nyilvánítása esetén a bérleti szerződést megköti.

Kijelentem, hogy a benyújtott ajánlatom részeként benyújtott valamennyi dokumentum maradéktalanul megfelel a Pályázati Felhívás valamennyi feltételének, az e dokumentumokban szolgáltatott információk és adatok a valóságnak megfelelnek és összhangban állnak egymással.

Nyilatkozom továbbá, hogy Pályázó a pályázati ajánlatában vállalt valamennyi kötelezettségének teljesítéséért feltétlen helytállást vállal.

....., 2024.

.....
aláírás/cégszerű aláírás

³ Jelen mellélethez csatolni kell:

- Kerületi lakosságot kiszolgáló kulturális funkció bemutatását tartalmazó ajánlat;
- Üzemeltetési koncepció;
- Kulturális tevékenységre vonatkozó referencia anyaga;

MEGJEGYZÉSEK

- * Pályázó neve és címe kitöltendő.
- ** Pályázó által tervezett kulturális tevékenység rövid leírása
- *** Pályázó által tervezett üzemeltetési koncepció, különös figyelemmel a kerületi lakosság bevonására, közösségfejlesztési folyamat előmozdítására
- **** A Pályázó által korábban kulturális területen végzett tevékenység

3. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT⁴

Alulírott, mint a Pályázó képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt Pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül mivel az⁵:

1. állam,
2. költségvetési szerv,
3. köztestület,
4. helyi önkormányzat,
5. nemzetiségi önkormányzat,
6. társulás,
7. egyházi jogi személy,
8. olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a (önkormányzat neve) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
9. nemzetközi szervezet,
10. külföldi állam,
11. külföldi helyhatóság,
12. külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
13. Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

VAGY

14. olyan belföldi jogi személy,
15. olyan külföldi jogi személy,
16. olyan belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
17. olyan külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető⁶,
- b) az Európai Unió tagállamában: (tagállam megnevezése), az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban: (állam megnevezése),

⁴ Nem természetes személy Pályázó esetén

⁵ Az összes, Pályázóra vonatkozó részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

⁶ Amennyiben a Pályázó közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, csatolni szükséges a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat, illetve a tényleges tulajdonos azonosítására és a tulajdonosi érdekesség jellegének és mértékének igazolására alkalmas és az ajánlat benyújtásának időpontjában hatályos adatokat tartalmazó okiratot.

a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában:
..... (tagállam megnevezése), vagy

olyan államban: (állam megnevezése)

rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van⁷,

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.⁸

VAGY

18. olyan civil szervezet,

19. olyan vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b) a civil szervezet, vagy a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) székhelye az Európai Unió tagállamában: (tagállam megnevezése),

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban:
..... (állam megnevezése),

a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában:
..... (tagállam megnevezése), vagy

olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: (állam megnevezése).

....., 2024.

.....
aláírás/cégszerű aláírás

⁷ Amennyiben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

⁸ Amennyiben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, úgy a gazdálkodó szervezet az a)-c). pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

4. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

A jelen nyilatkozat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által a Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3 helyrajzi szám alatt felvett helyiségek bérbeadására vonatkozóan meghirdetett Pályázati Felhívásra tekintettel készült.

1. A* nyilatkozik arról, hogy nem áll bíróság által elrendelt végelszámolás alatt, ellene indított csőd- illetve felszámolási eljárás, adószám felfüggesztésére vagy törlésére irányuló eljárás nincsen folyamatban, valamint arról, hogy a Pályázó nem indított önmaga ellen ilyen eljárásokat.
2. A* nyilatkozik arról, hogy nincsen a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal szemben semmilyen lejárt, polgári jogi vagy egyéb jogviszonyból származó fizetési kötelezettsége.
3. A* nyilatkozik arról, hogy nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet, amely szerződésszegésére tekintettel valamely kötelezettség megtérítésére kötelezte volna, továbbá nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet vagy közigazgatási határozat, amely megállapította volna a Pályázó jogszabálysértését bérleti- vagy üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos bármely kötelezettség tekintetében.

....., 2024.

.....
aláírás/cégszerű aláírás

MEGJEGYZÉSEK

* Pályázó neve és címe kitöltendő.

5. számú melléklet

NYILATKOZAT A MEGHATALMAZÁSRÓL*

A** (a jelen nyilatkozat vonatkozásában a „Meghatalmazó”) kijelenti, hogy meghatalmazta***-t (a „Meghatalmazott”), hogy a Pályázat időtartama alatt a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat előtt helyette és nevében teljes jogkörben eljárjon, azzal azonban, hogy a Meghatalmazott nem jogosult a szerződés megkötésére.

A Meghatalmazó tudomásul veszi, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Pályázattal kapcsolatos valamennyi kommunikációt kizárólag a Meghatalmazott felé, a jelen nyilatkozat szerinti címen (telefon- vagy telefaxszámon) teszi meg.

A Meghatalmazó kijelenti, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jogosult a jelen nyilatkozatbeli címen (telefon vagy telefaxszámon) a Meghatalmazó irányába eljárni mindaddig, amíg a Meghatalmazó a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot a jelen nyilatkozattal érdemben megegyező írásbeli nyilatkozattal más Meghatalmazott személyéről nem értesíti.

Természetes személy Meghatalmazott neve:

Meghatalmazott magyarországi címe:

Meghatalmazott magyarországi telefonszáma:

Meghatalmazott magyarországi telefaxszáma:

Meghatalmazott e-mail címe:

....., 2024.

.....
aláírás/cégszerű aláírás

MEGJEGYZÉSEK

- * Csak abban az esetben szükséges csatolni, ha a Pályázattal kapcsolatosan nem Pályázó személyesen vagy Pályázó törvényes képviselője jár el.
- ** Pályázó neve és címe kitöltendő.
- *** A meghatalmazott (egy természetes személy) neve, címe, telefon- és telefaxszáma kitöltendő.