



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról 58. § (2a) bekezdése alapján az alábbi, tulajdonában álló **nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérbeadására

2024. július 4. napjától 2024. július 18. napjáig

terjedő időszakra speciális pályázatot hirdet.

A pályázható helyiségek adatai:

1.

Címe:	Bp. XII. ker., Márvány u. 38. psz. hrs: 7695/1/A/22
Fekvése:	alagsori, utcai bejáratú
Alapterülete:	67 m ²
Felhasználásának módja:	iroda
Pályázati alapbér:	18.690,-Ft+ ÁFA/hó
Fizetendő pályázati díj:	23.736,- Ft
Jelenlegi külön szolgáltatási díj:	13.350,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Egyéb:	<p>Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a helyiség a jelenlegi használó birtokában van. A pályázat nyertesével megkötendő bérleti szerződés hatálybalépésére és a helyiség birtokátruházására a helyiség jelenlegi használótól történő visszavételét követően kerülhet sor. Pályázó a pályázatának benyújtásával kifejezetten elfogadja, hogy a birtokátruházás esetleges elhúzódása miatt az Önkormányzattal szemben kártérítésre, igényérvényesítésre nem jogosult.</p> <p>A helyiségre olyan pártok pályázhatnak, melyek önkormányzati képviselő útján képviseltetik magukat a 2024. év októberében megalakuló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselő-testületében.</p> <p>A bérleti jogviszony a 2029. évi önkormányzati választáson megválasztásra kerülő Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselő-testületének alakuló ülését követő 30. napjáig tart.</p>
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (Sárosi Miklós, 224-5912)	

2.

Címe:	Bp. XII. ker., Schwartz Ferenc u. 3. fsz. 1. hrs: 7060/0/A/2
Fekvése:	földszinti, utcai és udvari bejáratú
Alapterülete:	97 m ²
Felhasználásának módja:	iroda
Pályázati alapterület:	22.446,-Ft+ ÁFA/hó
Fizetendő pályázati díj:	28.506,- Ft
Jelenlegi külön szolgáltatási díj:	12.164,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Egyéb:	<p>Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a helyiség jelenlegi használó birtokában van. A pályázat nyertesével megkötendő bérleti szerződés hatálybalépésére és a helyiség birtokátruházására a helyiség visszavételét követően kerülhet sor. Pályázó a pályázatának benyújtásával kifejezetten elfogadja, hogy a birtokátruházás esetleges elhúzóda miatt az Önkormányzattal szemben kártérítésre, igényérvényesítésre nem jogosult.</p> <p>A helyiségre olyan pártok pályázhatnak, melyek önkormányzati képviselő útján képviseltetik magukat a 2024. év októberében megalakuló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselő-testületében.</p> <p>A bérleti jogviszony a 2029. évi önkormányzati választáson megválasztásra kerülő Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselő-testületének alakuló ülését követő 30. napjáig tart.</p>
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (Sárosi Miklós, 224-5912)	

Címe:	Bp. XII. ker., Németvölgyi út 20. fsz. hrs: 8272/1/A/28
Fekvése:	földszinti, utcai bejáratú
Alapterülete:	80 m ²
Felhasználásának módja:	iroda
Pályázati alpbér:	50.474,-Ft+ ÁFA/hó
Fizetendő pályázati díj:	64.102,- Ft
Jelenlegi külön szolgáltatási díj:	26.220,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Egyéb:	<p>Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a helyiség jelenlegi használó birtokában van. A pályázat nyertesével megkötendő bérleti szerződés hatálybalépésére és a helyiség birtokátruházására a helyiség visszavételét követően kerülhet sor. Pályázó a pályázatának benyújtásával kifejezetten elfogadja, hogy a birtokátruházás esetleges elhúzóda miatt az Önkormányzattal szemben kártérítésre, igényérvényesítésre nem jogosult.</p> <p>A helyiségre olyan pártok pályázhatnak, melyek önkormányzati képviselő útján képviseltetik magukat a 2024. év októberében megalakuló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselő-testületében.</p> <p>A bérleti jogviszony a 2029. évi önkormányzati választáson megválasztásra kerülő Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselő-testületének alakuló ülését követő 30. napjáig tart.</p>
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (Sárosi Miklós, 224-5912)	

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

- 1) A felhívásban az adott helyiségre vonatkozó pályázati díjat az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül az Önkormányzat javára, jogcím (speciális pályázat) és az ingatlan címének feltüntetésével a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlára történő átutalással kell megfizetni, mely összeg a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításba kerül.

A befizetésről szóló igazolás másolatát a pályázathoz csatolni kell.

A befizetett pályázati díjat az Önkormányzat visszafizeti átutalással:

- a pályázat visszavonása esetén az erre vonatkozó döntés közlésétől számított 15 munkanapon belül,
- a sikertelenül pályázók részére az ajánlati kötöttség megszűnését követő 15 munkanapon belül,
- eredménytelen pályázati eljárás esetén az erről való döntés közlését követő 15 munkanapon belül,
- érvénytelen pályázatot benyújtók részére 15 munkanapon belül.

A befizetett pályázati díj az Önkormányzatot illeti,

- ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett pályázóval az előírt határidőn belül a bérleti szerződés létrejön, ez esetben a bérleti szerződés megkötését követő első havi bérleti díjba beszámításra kerül,

- b/ bánatpénzként, ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel a bérleti szerződés nem jön létre, vagy a bérleti szerződés határidőben neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg,
- c/ ha a pályázó a jelen pályázati kiírás 11) pontjában meghatározott ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja.
- 2) A speciális pályázat alapján a helyiségek bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, amely a pályázati feltételeknek megfelel és a megadott értékelési szempont alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. Az érvényes ajánlatot benyújtó pályázók között a sorrend az alábbi értékelési szempont alapján kerül megállapításra:
- értékelési szempont: a pályázó által az 1. pontban meghatározott bérleti időtartam alapján előre megfizetni vállalt havi bérleti díj (nettó + áfa) darabszámban kifejezett mennyisége (100%).
- Amennyiben a pályázat hiányosan került benyújtásra, a határidő lejártát követő munkanapon az Önkormányzat a pályázót elektronikus levélben értesíti. A hiányokat az értesítést követő munkanapon pótolni kell. Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.
- Az érvényes pályázók névsorát ingatlanonként **2024. július 23. napján 12.00 órától** az ügyfélszolgálaton teszi közzé az Önkormányzat.
- 3) Felhívjuk továbbá a pályázók figyelmét, hogy az Önkormányzat azzal az Nvtv.3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy törvényes képviselőjével, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselőjével köt helyiségbérleti szerződést, aki érvényes pályázatot adott le és a jelen kiírás 2) pontjában meghatározottak szerint megszerzi a helyiség bérleti jogát.
- 4) A pályázat benyújtásakor a pályázóknak a 2) pontban meghatározott értékelési szempont alapján kell ajánlatot tenniük.
- 5) A helyiség bérleti jogát az az érvényes pályázatot benyújtó párt szerzi meg, amely összességében a meghatározott értékelési szempont alapján a legelőnyösebb ajánlatot tette. **A nyertes pályázó személyére a pályázatok tartalmi vizsgálatát követően az Önkormányzat által kijelölt Bíráló Bizottság tesz javaslatot, amelynek alapján a bérbeadásról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság (TVB) dönt.** A pályázati eljárás eredménytelen, ha arra érvényes ajánlat nem érkezett. Ha a speciális pályázatra az előírt határidőben csak egy érvényes pályázati ajánlatot nyújtanak be, a pályázatot a TVB eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a helyiség bérbeadásáról a Bíráló Bizottság javaslata alapján a TVB dönt. Erről a pályázót írásban értesíteni kell.
- 6) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést a TVB döntését követő 30 napon belül nem köti meg, az Önkormányzat pályázaton részt vevő, Bíráló Bizottság által javasolt második legelőnyösebb ajánlattevővel köt szerződést.
- 7) A pályázó a pályázati ajánlat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség bérleti jogának megszerzése esetén a helyiséget a szerződés fennállása alatt karbantartja. Pályázónak vállalnia kell szükség szerint a helyiségbe önálló elektromos- és mellékvízmérők kiépítését.
- 8) Az óvadék kéthavi helyiségbérnek megfelelő összeg, melyet a nyertes pályázónak a szerződés megkötése előtt kell megfizetnie. Az óvadék visszajár a bérlőnek a szerződés megszűnésekor, ha a részére bérbe adott helyiséget legalább a birtokbaadás-kori állapotban adja át, és egyéb, szerződésben rögzített kötelezettségeinek is eleget tett, ellenkező esetben az óvadék az Önkormányzatot illeti meg.
- 9) **A pályázati ajánlat benyújtásának határideje 2024. július 4. napjától 2024. július 18. nap 16.00 óráig tart, mely időtartam alatt a pályázati ajánlatot személyesen lehet benyújtani a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; a továbbiakban: ügyfélszolgálat), az ügyfélszolgálat nyitvatartási idejében.**
- 10) A pályázat akkor érvényes, ha:
- olyan párt a pályázó, amely önkormányzati képviselő útján képviselteti magát a 2024. év októberében megalakuló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselő-testületében;

- az előírt nyomtatványokon valamennyi rovatot hiánytalanul kitöltve, aláírva, a jelen pontban megjelölt mellékleteket csatolva,
- a megadott határidőben nyújtják be az ügyfélszolgálaton,
- az igény a meghirdetett használati módnak megfelel.

A pályázati adatlaphoz mellékletként csatolni szükséges:

- a) a benyújtáskor hatályos adatokat tartalmazó, a párt nyilvántartásba vételéről szóló eredeti végzést, vagy annak közjegyző által hitelesített példányát,
 - b) a törvényes képviselő aláírási címpéldányát, vagy aláírásmintáját eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban,
 - c) az Nvtv. által előírtaknak megfelelő átlátható szervezetekre vonatkozó nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott eredeti példányát,
 - d) ha a pályázati adatlapot a pályázó képviselőjében meghatalmazott írta alá, a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazását,
 - e) a pályázati díj befizetéséről szóló igazolás másolatát,
 - f) az a./, b./, c./, d./ és e./ pontokban megjelölt idegen nyelvű iratok hiteles magyar nyelvű fordítását.
- 11) A pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó fentiek szerinti érvényes ajánlatát **2024. július 18. napja 16.00** óráig írásbeli nyilatkozattal vonhatja vissza.

Amennyiben a pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó a fentiek alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, az ajánlatához **2024. július 18. napja 16.00** órától kötve van.

Az ajánlati kötöttség az eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó és az Önkormányzat közötti szerződés megkötéséig áll fenn.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a./ ha a pályázó pályázati ajánlata érvénytelen, annak megállapítása napján,
 - b./ ha az Önkormányzata a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
 - c./ ha az Önkormányzat a pályázati felhívást visszavonja,
 - d./ ha az Önkormányzat a nyertes pályázóval a szerződést megkötö, vagy
 - e./ ha a szerződés a nyertes pályázóval nem kerül megkötésre és a szerződést a soron következő pályázóval sem köti meg.
- 12) A helyiségek az egyes helyiségek adatainál részletezettek szerinti időre kerülnek bérbeadásra. A helyiségbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségei bérlőt terhelik.
- 13) A bérbeadás ténye nem mentesíti a bérlőt a településképi bejelentéshez vagy építési engedélyhez kötött építési tevékenység folytatásához, valamint reklámelhelyezéshez szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése alól. **Az esetleges rendeltetés-változtatáshoz szükséges eljárás iránt – az Önkormányzattal egyeztetve – a nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését követően intézkednie kell, az ezzel járó költségeket viselni köteles.**

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a bérleti díj összege a mindenkori közös költség 5 %-kal növelt összege + ÁFA összegének felel meg, a közös költség módosítása esetén annak megfelelően változik. A helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a pályázat benyújtását megelőzően a szakirodákkal egyeztetés szükséges, melynek megtörténtét a nyertes ajánlattevő nyilatkozattal köteles igazolni, legkésőbb a bérleti szerződés megkötésekor.

Felhívom továbbá a pályázók figyelmét a cégtábla, cégér kihelyezésével kapcsolatban részletes információkat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről

szóló 42/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet hatályos szövege a <http://www.hegyvidek.hu/onkormanyzat/rendeletek> honlapon megtalálható.

A pályázók a cégtábla, cégér kihelyezésével, valamint a helyiség rendeltetésszerű használatával összefüggő gépjármű elhelyezési kötelezettségre vonatkozó előírásokkal kapcsolatban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (címe: 1126 Budapest, Böszörményi út. 23-25. szám) Városrendezési és Főépítészeti Irodájához (tel: 224-5960) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a településképi bejelentéshez kötött tevékenységeket, csak a településképi bejelentési eljárásban kiállított igazolás alapján, az abban foglaltaknak megfelelően lehet elvégezni.

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a Hatósági Irodához (tel: 224-5900/5303) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Javasoljuk, hogy a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységet a Hatósági Irodával előzetesen egyeztessék, tekintve, hogy a pályázat benyújtását követően annak módosítására lehetőség nincs.

Budapest Hegyvidék, 2024. 07. 04.



Mellékletek:

- adatlap
- átláthatósági nyilatkozat