



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló, többször módosított 34/2017. (IX. 27.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének 58. §-a alapján az alábbi, tulajdonában álló **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** bérbeadására

**2023. január 17. napjától 2023. január 31. napjáig**

terjedő időszakban pályázatot hirdet.

### A pályázható helyiségek adatai:

**1.**

Címe:	Bp. XII. ker., Költő u. 1/A. hrs: 9563/1 ingatlanon található Livia villa
Fekvése:	udvari bejáratú
Alapterülete:	bruttó 205 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	jó
Ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezése:	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Pályázati alapterület:	300.000,- Ft + ÁFA/hó
Fizetendő pályázati díj:	381.000,- Ft
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	30.000,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Egyéb:	Kizárólag kulturális, közösségi szórakoztató, nevelési és oktatási rendeltetésre vehető bérbe a bérlemény.  Közüzemi díjak megfizetése bérlő kötelezettsége.
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban ( <a href="mailto:petho.melitta@hegyvidek.hu">petho.melitta@hegyvidek.hu</a> ; tel.: 224-5900/5307, Pethő Melitta)	

2.

Címe:	Bp. XII. ker., Magyar jakobinusok tere 4. B. fsz. 6972/3/A/32
Fekvése:	utcai
Alapterülete:	140 m <sup>2</sup> , melyből 95 m <sup>2</sup> a pinceszinten, 45 m <sup>2</sup> a földszinten helyezkedik el
Műszaki állapota:	jó
Ingtatlan-nyilvántartásbeli megnevezése:	üzlethelyiség
Pályázati alapbér:	264.000,-Ft/hó + ÁFA
Fizetendő pályázati díj:	335.280,- Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 39.651,- Ft/hó
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	27.000,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Egyéb:	Vendéglátó, zajjal járó funkció és alkohol árusítása kizárva.
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (szidev.vivien@hegyvidek.hu, tel.: 224-5963, dr. Szidey Vivien)	

3.

Címe:	Bp. XII. ker., Böszörményi út 19/A. as. 1., as. 2. és as. 3. hrsz: 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3
Fekvése:	utcai
Alapterülete:	43 m <sup>2</sup> , 43 m <sup>2</sup> , illetve 36 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	jó
Ingtatlan-nyilvántartásbeli megnevezése:	üzlethelyiség
Pályázati alapbér:	318.400,-Ft/hó + ÁFA
Fizetendő pályázati díj:	404.368,- Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 64.389,- Ft/hó
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	32.000,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Egyéb:	A helyiségek egybenyitottak, az alapterület magába foglalja a 30 m <sup>2</sup> alapterületű alagsori tárolórészt
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (fodor.judit@hegyvidek.hu, tel.: 224-5976, Fodor Judit)	

4.

Címe:	Bp. XII. ker., Bán u. 6-8. pinceszint hrsz: 7823/0/A/1
Fekvése:	földszinti, utcai
Alapterülete:	115 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	felújítandó
Ingtatlan-nyilvántartásbeli megnevezése:	üzlethelyiség
Pályázati alapbér:	131.600,-Ft/hó + ÁFA
Fizetendő pályázati díj:	167.132,- Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 51.147,- Ft/hó
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	14.000,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Egyéb:	A nyertes pályázó a helyiség birtokba vételét követően a helyiség felújításának idejére – de legfeljebb 3 hónapig – a bérleti díj megfizetése alól mentesül.
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (fodor.judit@hegyvidek.hu, tel.: 224-5976, Fodor Judit)	

5.

Címe:	Bp. XII. ker., Alkotás u. 21. hrsz: 7700
Fekvése:	földszinti, utcai bejáratú
Alapterülete:	111 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	jó
Felhasználásának módja:	Csak közösségi, helyi lakosságot közvetlenül kiszolgáló szolgáltató, kiskereskedelmi célra használható.
Pályázati alpbér:	185.000,-Ft+ ÁFA/hó
Fizetendő pályázati díj:	234.950,- Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 5.080,- Ft
Közüzemi díj:	Átalánydíj, éves elszámolással. Az átalánydíj összege a helyiség éves fogyasztásának átlaga alapján kerül megállapításra.
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	19.000,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Egyéb:	<p>A nyertes pályázó a helyiség birtokba vételét követően a helyiség felújításának idejére – de legfeljebb 3 hónapig – a bérleti díj megfizetése alól mentesül.</p> <p>A helyiség szerkezetkész állapotban kerül bérbeadásra, az igényeknek megfelelő végleges kialakítás a leendő bérlő feladata és költsége.</p> <p>Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy a tevékenység folytatásához esetlegesen szükséges rendeltetésmód váltással kapcsolatban felmerülő kérdéseikkel forduljanak a Városrendezési és Főépítészeti Iroda munkatársához, Mezei Virághoz (224-5900/5226).</p> <p>A bérleti jogviszony időtartama öt év, azzal, hogy az öt év határozott időtartam lejártát megelőző 30 napon belül Bérlő által tett egyoldalú nyilatkozattal a jogviszony további öt évvel meghosszabbítható.</p>
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (szidey.vivien@hegyvidek.hu, tel.: 224-5963, dr. Szidey Vivien)	

6.

Címe:	Bp. XII. ker., Nagyenyed u. 4. hrsz: 7047/0/A/1
Fekvése:	utcai, félszuterén
Alapterülete:	105 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	közepes
Korábbi funkció:	üzlet
Pályázati alpbér:	224.000,-Ft/hó + ÁFA
Fizetendő pályázati díj:	284.480,- Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 14.564,- Ft/hó
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	23.000,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (szecsi.agnes@hegyvidek.hu, tel.: 224-5279, dr. Szécsi Ágnes)	

7.

Címe:	<b>Bp. XII. ker., Greguss u. 3. 1. ajtó  hrsz: 7047/0/A/1</b>
Fekvése:	<b>utcai</b>
Alapterülete:	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Műszaki állapota:	<b>jó</b>
Ingtalan-nyilvántartásbeli megnevezése:	<b>raktár</b>
Korábbi funkció:	<b>vendéglátás</b>
Pályázati alapterület:	<b>110.000,-Ft/hó + ÁFA</b>
Fizetendő pályázati díj:	<b>139.700,- Ft</b>
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	<b>bruttó 24.173,- Ft/hó</b>
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	<b>11.000,- Ft</b>
Óvadék:	<b>a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese</b>
Egyéb:	<b>A nyertes pályázó a helyiség birtokba vételét követően a helyiség felújításának idejére – de legfeljebb 3 hónapig – a bérleti díj megfizetése alól mentesül.</b>  <b>Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy az esetleges villanymérő teljesítmény-bővülés kialakítása a nyertes pályázó feladata</b>
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (sarosi.miklos@hegyvidek.hu; tel.: 224-5912, Sárosi Miklós)	

8.

Címe:	<b>Bp. XII. ker., Városmajor u. 40. pinceszint  hrsz: 6884/1/A/1</b>
Fekvése:	<b>utcai bejáratú</b>
Alapterülete:	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Műszaki állapota:	<b>közepes</b>
Ingtalan-nyilvántartásbeli megnevezése:	<b>üzlethelyiség</b>
Pályázati alapterület:	<b>104.300,- Ft/hó + ÁFA</b>
Fizetendő pályázati díj:	<b>132.461,- Ft</b>
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	<b>bruttó 16.454,- Ft</b>
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	<b>11.000,- Ft</b>
Óvadék:	<b>a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese</b>
Egyéb:	<b>A nyertes pályázó a helyiség birtokba vételét követően a helyiség felújításának idejére – de legfeljebb 3 hónapig – a bérleti díj megfizetése alól mentesül.</b>
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (kormendy.patricia@hegyvidek.hu; tel.: 224-5393, Kőrmendy Patrícia)	

9.

Címe:	Bp. XII. ker., Városmajor u. 21 as. 4. és as. 5. hrsz.: 6956/0/A/6 és 6956/0/A/7
Fekvése:	alagsori, udvari
Alapterülete:	28 m <sup>2</sup> és 28 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	felújítandó
Ingtalan-nyilvántartásbeli megnevezése:	műhely és iroda
Pályázati alaphér:	66.000,-Ft/hó + ÁFA
Fizetendő pályázati díj:	83.820,- Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 25.314,- Ft/hó
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	7.000,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Egyéb:	A nyertes pályázó a helyiségek birtokba vételét követően a helyiségek felújításának idejére – de legfeljebb 3 hónapig – a bérleti díj megfizetése alól mentesül.
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (kormendy.patricia@hegyvidek.hu; tel.: 224-5393, Kormendy Patrícia)	

10.

Címe:	Bp. XII. ker., Alkotás u. 1. fsz. 3. 7069/0/A/6
Fekvése:	utcai
Alapterülete:	50 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	jó
Ingtalan-nyilvántartásbeli megnevezése:	üzlethelyiség
Pályázati alaphér:	293.600,-Ft/hó + ÁFA
Fizetendő pályázati díj:	372.872,- Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 7.935,- Ft/hó
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	30.000,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (szidey.vivien@hegyvidek.hu, tel.: 224-5963, dr. Szidey Vivien)	

11.

Címe:	Bp. XII. ker., Böszörményi út 3/C. fsz. hrsz.: 7715/7/A/2 és 7715/7/A/3
Fekvése:	földszinti, utcai
Alapterülete:	15 és 30 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	felújítandó
Ingtalan-nyilvántartásbeli megnevezése:	üzlethelyiség és raktár
Pályázati alaphér:	90.000,-Ft/hó + ÁFA
Fizetendő pályázati díj:	13.133,- Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 10.341,- Ft/hó
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	9.000,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Egyéb:	A nyertes pályázó a helyiség birtokba vételét követően a helyiség felújításának idejére – de legfeljebb 3 hónapig – a bérleti díj megfizetése alól mentesül.
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (fodor.judit@hegyvidek.hu, tel.: 224-5976, Fodor Judit)	

**12.**

Címe:	Bp. XII. ker., Tartsay Vilmos u. 18. hrsz: 7875/2/A/1
Fekvése:	félszuterén, utcai
Alapterülete:	35 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	felújítandó
Ingtalan-nyilvántartásbeli megnevezése:	műhely
Pályázati alapterület:	78.500,-Ft/hó + ÁFA
Fizetendő pályázati díj:	99.695,- Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 13.976,- Ft/hó
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	8.000,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Egyéb:	A nyertes pályázó a helyiség birtokba vételét követően a helyiség felújításának idejére – de legfeljebb 3 hónapig – a bérleti díj megfizetése alól mentesül.
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (sarosi.miklos@hegyvidek.hu, tel.: 224-5912, Sárosi Miklós)	

**13.**

Címe:	Bp. XII. ker., Győri út 12. fsz. 5. hrsz: 7820/0/A/5
Fekvése:	földszinti, utcai
Alapterülete:	32 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	felújítandó
Ingtalan-nyilvántartásbeli megnevezése:	üzlethelyiség
Pályázati alapterület:	73.300,-Ft/hó + ÁFA
Fizetendő pályázati díj:	93.091,- Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 12.243,- Ft/hó
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	8.000,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Egyéb:	A nyertes pályázó a helyiség birtokba vételét követően a helyiség felújításának idejére – de legfeljebb 3 hónapig – a bérleti díj megfizetése alól mentesül.
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (sarosi.miklos@hegyvidek.hu, tel.: 224-5912, Sárosi Miklós)	

14.

Címe:	Bp. XII. ker., Németvölgyi út 12. fszt.4. hrsz: 7715/10/A/4
Fekvése:	utcai bejáratú
Alapterülete:	29 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	jó
Ingtalan-nyilvántartásbeli megnevezése:	üzlethelyiség
Pályázati alaphér:	83.500,- Ft/hó + ÁFA
Fizetendő pályázati díj:	106.045,- Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 9.864,- Ft
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	9.000,- Ft,
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Egyéb:	Vendéglátó, zajjal járó funkció és alkohol árusítása kizárva. A nyertes pályázó a helyiség birtokba vételét követően a helyiség felújításának idejére – de legfeljebb 3 hónapig – a bérleti díj megfizetése alól mentesül.
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (petho.melitta@hegyvidek.hu; tel.: 224-5900/5307, Pethő Melitta)	

15.

Címe:	Bp. XII. ker., Kiss János altábornagy utca 46. 7896/0/A/1
Fekvése:	félszuterén, utcai bejáratú
Alapterülete:	18 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	jó
Ingtalan-nyilvántartásbeli megnevezése:	üzlet
Pályázati alaphér:	86.000,-Ft+ ÁFA/hó
Fizetendő pályázati díj:	109.220,- Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 6.401,- Ft
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	9.000,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (szidey.vivien@hegyvidek.hu; tel.: 224-5963, dr. Szidey Vivien)	

16.

Címe:	Bp. XII. ker., Nagy Jenő u. 2. 7. hrsz: 7877/7/A/24
Fekvése:	félszuterén, utcai
Alapterülete:	17 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	felújítandó
Ingtalan-nyilvántartásbeli megnevezése:	raktár
Pályázati alaphér:	38.100,-Ft/hó + ÁFA
Fizetendő pályázati díj:	48.387,- Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 5.376,- Ft/hó
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	4.000,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Egyéb:	A nyertes pályázó a helyiség birtokba vételét követően a helyiség felújításának idejére – de legfeljebb 3 hónapig – a bérleti díj megfizetése alól mentesül.
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (sarosi.miklos@hegyvidek.hu, tel.: 224-5912, Sárosi Miklós)	

17.

Címe:	Bp. XII. ker., Városmajor u. 3. as. 2. 6968/1/A/2
Fekvése:	utcai, földszinti
Alapterülete:	15 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	jó
Ingtalan-nyilvántartásbeli megnevezése:	üzlethelyiség
Pályázati alapbér:	72.000,-Ft+ ÁFA/hó
Fizetendő pályázati díj:	91.440,- Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 3.508,- Ft
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	8.000,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (kormendy.patricia@hegyvidek.hu; tel.: 224-5393, Kormendy Patrícia)	

18.

Címe:	Bp. XII. ker., Szarvas Gábor út 48/A.
Fekvése:	utcai
Alapterülete:	14 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	felújítandó
Pályázati alapbér:	19.300,-Ft+ ÁFA/hó
Fizetendő pályázati díj:	24.511,- Ft
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	2.000,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Egyéb:	garázs funkció
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (kormendy.patricia@hegyvidek.hu; tel.: 224-5393, Kormendy Patrícia)	

19.

Címe:	Bp. XII. ker., Krisztina krt. 35. fsz. 6933/0/A/45
Fekvése:	utcai, földszinti
Alapterülete:	12 m <sup>2</sup>
Műszaki állapota:	jó
Ingtalan-nyilvántartásbeli megnevezése:	üzlethelyiség
Pályázati alapbér:	64.000,-Ft+ ÁFA/hó
Fizetendő pályázati díj:	81.280,- Ft
Jelenlegi különszolgáltatási díj, mely változhat:	bruttó 6.459,- Ft
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	7.000,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (fodor.judit@hegyvidek.hu; tel.: 224-5976, Fodor Judit)	

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy:

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

- 1) A felhívásban az adott helyiségre vonatkozó pályázati díjat az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül az Önkormányzat javára, jogcím (helyiség pályázat) és az ingatlan címének feltüntetésével a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlára történő átutalással kell megfizetni, mely összeg a bérleti díjba beszámításba kerül.

A befizetésről szóló igazolás másolatát a pályázathoz csatolni kell.

A befizetett pályázati díjat az Önkormányzat visszafizeti átutalással:



- a/ a pályázat visszavonása vagy a pályázati tárgyalás elhalasztása esetén 8 munkanapon belül,
- b/ a sikertelenül pályázók részére a pályázati tárgyalást követő 8 munkanapon belül,
- c/ a pályázati tárgyalás második helyezette részére, ha az első helyezett a bérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 30 napon belül megkötö, 30 munkanapon belül,
- d/ eredménytelen pályázati eljárás esetén a licitálást követő 8 munkanapon belül,
- e/ a pályázati eljárásból kizárt pályázók részére 8 munkanapon belül.

A befizetett pályázati díj az Önkormányzatot illeti,

- a/ ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel az előírt határidőn belül a bérleti szerződés létrejön, ez esetben a bérleti szerződés megkötését követő első havi bérleti díjba beszámításra kerül,
- b/ bánatpénzként, ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel a bérleti szerződés nem jön létre, vagy a bérleti szerződés határidőben neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg,
- c/ ha a pályázó a jelen pályázati kiírás 13. pontjában meghatározott ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja.

2) A pályázatra meghirdetett helyiség bérleti jogát

- egy érvényes pályázati ajánlat esetén a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága bérbeadásra irányuló döntésével szerzi meg a pályázó. Amennyiben a Bizottsági döntést követő 60 napon belül nem jön létre érvényes bérleti szerződés a pályázat eredménytelennek minősül. Ebben az esetben a pályázati díj bánatpénzként az Önkormányzatot illeti.
- több érvényes pályázat beérkezésekor a pályázati tárgyaláson legmagasabb bérleti díj fizetésére tett ajánlattal szerzi meg a pályázó.

3) A pályázatot a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság eredménytelennek nyilváníthatja. Erről a pályázók írásban értesítést kapnak.

4) Pályázati tárgyalás akkor tartható, ha az adott helyiségre kettő vagy több érvényes pályázat érkezik.

Amennyiben a pályázat hiányosan került benyújtásra a határidő lejártát követő munkanapon az Önkormányzat a pályázót telefon vagy elektronikus levélben értesíti. A hiányokat az értesítést követő munkanapon pótolni kell. Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Az érvényes pályázatot benyújtók névsorát ingatlanonként, valamint a pályázati tárgyalások pontos időpontját és helyét **2023. február 3. napján 12.00 órától** az ügyfélszolgálaton tesszük közzé.

**A tárgyalás időpontjáról külön értesítést nem küldünk.**

A tárgyalás eredménye helyben kihirdetésre kerül.

5) A pályázati tárgyaláson természetes vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

Felhívjuk továbbá a pályázók figyelmét, hogy az Önkormányzat azzal a természetes vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személlyel vagy egyéni vállalkozóval, illetve törvényes képviselővel, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselővel köt helyiségbérleti szerződést, aki érvényes pályázatot adott le és a jelen kiírás 8) pontjában meghatározottak szerint megszerzi a helyiség bérleti jogát.

6) Amennyiben a tárgyaláson egyik pályázó sem jelenik meg, a pályázat eredménytelen, melyről az Önkormányzat a pályázókat telefonon értesíti.

- 7) A pályázati tárgyalás során a pályázóknak a hirdetményben megjelölt pályázati alaphér összegére kell ajánlatot tenniük. Minden pályázati ajánlatnak legalább a pályázati alaphér 10 %-ával kell meghaladnia az előző ajánlatot.
- 8) A helyiség bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot és a pályázat valamennyi feltételét teljesítette.

Ha a pályázati tárgyalás nyertese a helyiségbérleti szerződést 30 napon belül nem köti meg, a helyiség a pályázati tárgyaláson részt vett következő legmagasabb összegű bér fizetésére ajánlattevő részére kerül bérbeadásra. Amennyiben 30 napon belül Ő sem köti meg a helyiségbérleti szerződést a pályázat eredménytelennek minősül.

Ebben az esetben a pályázat nyertese által megfizetett pályázati díj **bánatpénzként** az Önkormányzatot illeti meg.

- 9) A pályázó a pályázati ajánlat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség bérleti jogának megszerzése esetén a helyiséget – a pályázható helyiségek adatainál foglaltak kivételével - saját költségén, bérbeszámítás igénye nélkül felújítja, illetve a szerződés fennállása alatt karbantartja. Pályázónak vállalnia kell szükség szerint a helyiségbe önálló elektromos- és mellékvízmérők kiépítését.
- 10) Az óvadék kéthavi helyiségbérnek megfelelő összeg, melyet a nyertes pályázónak a szerződés megkötése előtt kell megfizetnie. Az óvadék visszajár a bérlőnek a szerződés megszűnésekor, ha a részére bérbe adott helyiséget legalább a birtokba adáskori állapotban adja át, és egyéb, szerződésben rögzített kötelezettségének is eleget tett, ellenkező esetben az Önkormányzatot illeti meg.
- 11) Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan bérbeadására vonatkozó szándékát a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben visszavonja, vagy a pályázati tárgyalás időpontját elhalassza. Visszavonás esetén az Önkormányzat a pályázati tárgyaláson részt venni szándékozókra lehetőség szerint írásban, ill. amennyiben az idő rövidsége ezt nem teszi lehetővé, távbeszélő útján értesíti. Ezzel egyidejűleg 8 munkanapon belül az Önkormányzat a részt venni szándékozók által befizetett bánatpénzt visszafizeti.

A pályázatot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kapható vagy a <https://www.hegyvidek.hu/onkormanyzat/felhivasok-palyazatok/licithirdetesek> internetes honlapról letölthető nyomtatványon természetes személyek, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek nyújthatják be:

**2023. január 31. napján 16<sup>00</sup> óráig.**

- 12) A pályázat akkor érvényes, ha:
  - az előírt nyomtatványokon valamennyi rovatot hiánytalanul kitöltve, aláírva, a jelen 12) pontban megjelölt mellékleteket csatolva,
  - a megadott határidőben nyújtják be az Ügyfélszolgálaton,
  - az igény a meghirdetett használati módnak megfelel,

A pályázati adatlaphoz mellékletként csatolni szükséges:

- a) Gazdasági társaság jogi személy pályázó köteles 30 napnál nem régebbi, és a benyújtás időpontjában hatályos cégadatokat tartalmazó hiteles cégkivonatát, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmét és a gazdasági társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját mellékelni a pályázathoz.

Amennyiben a gazdasági társaság jogi személy pályázó több helyiségre nyújt be pályázatot, úgy elegendő 1 pályázathoz csatolni az előbbiekben rögzítetteknek megfelelően a 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmét és a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, a többi pályázathoz elegendő az 1. pályázathoz mellékelte eredeti dokumentumok másolati példányát.

- b) Nem gazdasági társaság egyéb jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázó köteles:
- a vonatkozó nyilvántartásból/országos névjegyzékből lekért 30 napnál nem régebbi és a benyújtáskor hatályos adatokat tartalmazó közhiteles nyilvántartási adatlapot, vagy annak közjegyző által hitelesített példányát és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban, vagy
  - a benyújtáskor hatályos adatokat tartalmazó, a nem gazdasági társaság jogi személy nyilvántartásba vételéről szóló eredeti végzést, vagy annak közjegyző által hitelesített példányát és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban mellékelni a pályázathoz.

Amennyiben a nem gazdasági társaság egyéb jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázó több helyiségre nyújt be pályázatot, úgy elegendő 1 pályázathoz csatolni az előbbiekben rögzítetteknek megfelelően a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban, vagy a vonatkozó nyilvántartásból/országos névjegyzékből lekért 30 napnál nem régebbi nyilvántartási adatlapot vagy annak közjegyző által hitelesített példányát és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban, a többi pályázathoz elegendő az 1. pályázathoz mellékelt eredeti dokumentumok egyszerű másolati példány.

- c) Egyéni vállalkozó pályázó köteles az egyéni vállalkozói nyilvántartásból lekért, 30 napnál nem régebbi és a benyújtáskor hatályos adatokat tartalmazó közhiteles nyilvántartási adatlapot vagy annak közjegyző által hitelesített másolati példányát mellékelni a pályázathoz.

Amennyiben az egyéni vállalkozó pályázó több helyiségre nyújt be pályázatot, úgy elegendő 1 pályázathoz csatolni az előbbiekben rögzítetteknek megfelelően az egyéni vállalkozói nyilvántartásból lekért közhiteles nyilvántartási adatlapot vagy annak közjegyző által hitelesített másolati példányát, a többi pályázathoz elegendő az 1. pályázathoz mellékelt eredeti dokumentum egyszerű másolati példány.

- d) Magánszemély pályázó köteles a személyazonosító igazolványának, illetve lakcímkártyájának egyszerű másolatát mellékelni a pályázatához.
- e) Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy köteles a jelen pályázati felhívás mellékleteként csatolt, az Nvtv. által előírtaknak megfelelő átlátható szervezetekre vonatkozó nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott eredeti példányát mellékelni a pályázatához.
- f) Az a./, b./, c./, d./ és e./ pontokban megjelölt idegen nyelvű iratok hiteles magyar nyelvű fordítását.
- g) Ha a pályázati adatlapot a pályázó képviseletében meghatalmazott írta alá, a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazását.
- h) A pályázati díj befizetéséről szóló igazolás másolatát.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az e-közhiteles dokumentumok kizárólag elektronikus formában számítanak közokiratnak, így kérjük, hogy az Es-3 formátumú dokumentumokat elektronikusan szíveskedjenek tovább küldeni **2023. január 31. napja 16.00** óráig a [vagyongazdalkodas@hegyvidek.hu](mailto:vagyongazdalkodas@hegyvidek.hu) e-mail címre.

- 13) A pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó fentiek szerinti érvényes ajánlatát **2023. január 31. napja 16.00** óráig írásbeli nyilatkozattal vonhatja vissza.  
Amennyiben a pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó a fentiek alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, az ajánlatához **2023. január 31. napja 16.00** órától kötve van.  
Az ajánlati kötöttség az eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó és az Önkormányzat közötti szerződés megkötéséig áll fenn.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a./ ha a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
- b./ ha az Önkormányzat a pályázatot visszavonja,
- c./ ha az Önkormányzat a pályázati tárgyalás időpontját elhalasztja,
- d./ a második helyezett licitálónak akkor, ha az első helyezett licitáló a szerződést megkötötte.

14) A pályázati hirdetményben

**5. pontban megjelölt helyiség 5+5 éves, a pályázható helyiség adatainál részletezettek szerint,**

**az 1-4., illetve 6-19. pontban megjelölt helyiségek 5 év határozott időtartamra**

kerülnek bérbeadásra.

A helyiségbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségei bérlőt terhelik.

15) A bérbeadás ténye nem mentesíti a bérlőt a településképi bejelentéshez vagy építési engedélyhez kötött építési tevékenység folytatásához, valamint reklámelhelyezéshez szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése alól. **Az esetleges rendeltetés-változtatáshoz szükséges eljárás iránt – az Önkormányzattal egyeztetve – a nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését követően intézkednie kell, az ezzel járó költségeket viselni köteles.**

16) A pályázati nyertes által vállalt bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a pályázat benyújtását megelőzően a szakirodákkal egyeztetés szükséges, melynek megtörténtét a nyertes ajánlattevő nyilatkozattal köteles igazolni, legkésőbb a bérleti szerződés megkötésekor.

Felhívom továbbá a pályázók figyelmét a cégtábla, cégér kihelyezésével kapcsolatban részletes információkat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 42/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet hatályos szövege a <http://www.hegyvidek.hu/onkormanyzat/rendeletek> honlapon megtalálható.

A pályázók a cégtábla, cégér kihelyezésével, valamint a helyiség rendeltetészerű használatával összefüggő gépjármű elhelyezési kötelezettségre vonatkozó előírásokkal kapcsolatban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (címe: 1126 Budapest, Böszörményi út. 23-25. szám) Városrendezési és Főépítési Irodájához (tel: 224-5960) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a településképi bejelentéshez kötött tevékenységeket, csak a településképi bejelentési eljárásban kiállított igazolás alapján, az abban foglaltaknak megfelelően lehet elvégezni.

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a Hatósági Irodához (tel: 224-5900/5303) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Javasoljuk, hogy a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységet a Hatósági Irodával előzetesen egyeztessék, tekintve, hogy a pályázat benyújtását követően annak módosítására lehetőség nincs.

Budapest Hegyvidék, 2023. 01. 17.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella  
jegyző



Mellékletek:

- adatlap
- átláthatósági nyilatkozat