



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2020. október 6. napján pályázati eljárást indított az ingatlan-nyilvántartásban 7744 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház III. emeletén lévő A304, A306-A309. helyiségek bérbeadása tárgyában.**

Önkormányzatunk az ingatlan pályázati eljárás útján történő bérbeadására vonatkozó pályázati alaphért, valamint fizetendő pályázati díjat az alábbiak szerint

helyesbíti

Címe:	Bp. XII. ker., Böszörményi út 20. „A” irodaház hrsz: 7744
Fekvése:	III. em. (A304, A306-309)
Alapterülete:	60,45 m ²
Műszaki állapota:	átlagos
Felhasználásának módja:	Kizárólag nonprofit szervezetek pályázhatnak a helyiségekre!
Pályázati alaphért:	45.338,- Ft + ÁFA
Fizetendő pályázati díj:	57.579,- Ft
Jelenlegi üzemeltetési díj, mely változhat:	41.783,- Ft + ÁFA
Közüzemi díj:	Átalánydíj, a bérelt terület alapján, éves elszámolással. Az átalánydíj összege az irodaház egy éves fogyasztásának átlaga alapján kerül megállapításra.
A pályázat emelésének legkisebb mértéke:	4.600,- Ft
Óvadék:	a nyertes pályázó által ajánlott helyiségbér kétszerese
Egyéb bérbeadási feltétel:	Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a helyiség jelenlegi használó birtokában van, a pályázat nyertesével megkötendő bérleti szerződés hatálybalépésére és birtokátruházásra a helyiség jelenlegi bérlőtől történő visszavételét követően kerül sor.
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (tel.: 355-68-59, Buzogány Kata)	

Budapest Hegyvidék, 2020. október 14.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

