



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) önkormányzati rendeletének 58. § (2a) bekezdése alapján Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az alábbi, tulajdonában álló **nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérbeadására

2025. április 22. napjától 2025. május 13. napjáig

terjedő időszakra vonatkozóan speciális pályázatot hirdet.

A pályázható helyiség adatai:

Címe:	Bp. XII. ker., Csaba u. 8. hrsz: 6893/0/A/6
Alapterülete:	86 m ² nagyságú üzlethelyiség földszinti 56 m ² alapterületű része
Műszaki állapota:	jó
Pályázati alapbér:	221.000,- Ft/hó +ÁFA
Fizetendő pályázati díj:	280.670,-Ft
Jelenlegi külön szolgáltatási díj, mely változhat:	15.470,-Ft
Egyéb feltételek:	Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a helyiség a kerületi lakosságot kiszolgáló kulturális, közösségi programok szervezése, valamint kereskedelmi és/vagy vendéglátói tevékenység folytatása céljára pályázható. Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy a helyiség a jelenlegi használók birtokában van. A pályázat nyertesével megkötendő bérleti szerződés hatálybalépésére és a helyiség birtokátruházására a helyiség jelenlegi használatától történő visszavételét követően kerül sor. Pályázó a pályázatának benyújtásával kifejezetten elfogadja, hogy a birtokátruházás esetleges elhúzódnása miatt az Önkormányzattal szemben kártérítésre, igényérvényesítésre nem jogosult.
Óvadék:	A nyertes pályázó által ajánlott nettó bérleti díj kétszerese.
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban (mate.peterbarnabas@hegyvidek.hu tel.: 224-5919, Máté Péter Barnabás)	

Felhívom a pályázók figyelmét még, hogy:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

- 1) A felhívásban a helyiségre vonatkozó pályázati díjat az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül az Önkormányzat javára, jogcím (speciális pályázat) és a helyiség címének feltüntetésével a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlára történő átutalással kell megfizetni, mely összeg a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításba kerül.

A befizetésről szóló igazolás másolatát a pályázathoz csatolni kell.

A befizetett pályázati díjat az Önkormányzat visszafizeti átutalással:

- a/ a pályázat visszavonása esetén az erre vonatkozó döntés közlésétől számított 15 napon belül,
- b/ a sikertelenül pályázók részére az ajánlati kötöttség megszűnését követő 15 napon belül,
- c/ a pályázat második helyezettje részére, ha az első helyezett a bérleti szerződést a döntés közlését követő 30 napon belül megkötö,
- d/ eredménytelen pályázati eljárás esetén az erről való döntés közlését követő 15 munkanapon belül,
- e/ a pályázati eljárásból kizárt pályázók részére 15 napon belül.

A befizetett pályázati díj az Önkormányzatot illeti,

- a/ ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel az előírt határidőn belül a bérleti szerződés létrejön, ez esetben a bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően a bérleti szerződés megkötését követően elszámolásra kerül;
 - b/ bánatpénzként, ha a szerződéskötésre jogosult pályázó a szerződéskötésre előírt határidőben a szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, vagy a szerződéskötésre előírt határidőben a szerződéskötés a pályázó érdekkörébe tartozó okból hiúsul meg (így többek között pályázó nem teljesíti a szerződéskötéshez szükséges előfeltételeket);
 - c/ ha a pályázó a jelen pályázati kiírás 13) pontjában meghatározott ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja.
- 2) A speciális pályázat alapján a helyiséget annak a pályázónak kell bérbe adni, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a megadott részszerzőpontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. Az érvényes ajánlatot benyújtó pályázók között a sorrend az alábbi értékelési részszerzőpontok és a hozzájuk rendelt pontozás alapján kerül megállapításra:
 1. részszerzőpont: a megajánlott havi nettó bérleti díj összege (30 pont)
 2. részszerzőpont: üzemeltetési koncepció (közösségi térként való üzemeltetés kulturális, közösségi programok szervezése, rendszeres ingyenes vagy kedvezményes programok biztosítása a kerület lakossága számára, kereskedelmi és/vagy vendéglátói tevékenységek ellátásának biztosítása) (30 pont)
 3. részszerzőpont: pályázó a működése első évéről részletes tervet, további két évről vázlatos tervet készít, valamint a szervezett programokról és eseményekről előzetesen tájékoztatja a Közösségi Részvételi Irodát, illetve tevékenységéről évente beszámolót készít (20 pont)

4. részszerpont: referenciák (hasznló, közösségi programokat nyújtó helyiség működtetése, együttműködés közösségi terek üzemeltetésében) (20 pont).

Az ajánlatok egyes részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontskála alsó határa 1 pont, felső határa 100 pont valamennyi szerpont esetén.

1. részszerpont:

A legmagasabb megajánlott havi nettó bérleti díj összeget tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot kapja ($P_{\max}$).

A további helyezést kapott ajánlat pontszámát az alábbi képlet használatával kell megállapítani:

$$P = (P_{\max} - P_{\min}) \cdot 0,5^{n-1} + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$: a pontskála felső határa (100 pont)

$P_{\min}$: a pontskála alsó határa (1 pont)

n: az ajánlatnak a sorbarendezés során kapott helyezése

2. részszerpont:

A Bíráló Bizottság az üzemeltetési koncepciót különös figyelemmel a közösségi térként való üzemeltetés kulturális, közösségi programok szervezése, rendszeres ingyenes vagy kedvezményes programok biztosítása a terület lakossága számára, kereskedelmi és/vagy vendéglátói tevékenységek előmozdítására kiemelt hangsúlyt fektető működésre tekintettel értékeli és ez alapján sorrendet állapít meg. Az első helyezett üzemeltetési koncepció 100 pontot kap. A további helyezést kapott ajánlat pontszámát az alábbi képlet használatával kell megállapítani:

$$P = (P_{\max} - P_{\min}) \cdot 0,5^{n-1} + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$: a pontskála felső határa (100 pont)

$P_{\min}$: a pontskála alsó határa (1 pont)

n: az ajánlatnak a sorbarendezés során kapott helyezése

3. részszerpont:

A legjobb működési tervet tartalmazó ajánlat, amely részletesen kiterjed a működés első évére, további két évre vonatkozó vázlatos tervre, valamint a szervezett programokra és eseményekre, amely alapján előzetesen tájékoztatja a Községi Részvételi Irodát, illetve tevékenységéről évente beszámolót készít a maximum pontszámot kapja ($P_{\max}$).

A további helyezést kapott ajánlat pontszámát az alábbi képlet használatával kell megállapítani:

$$P = (P_{\max} - P_{\min}) \cdot 0,5^{n-1} + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$: a pontskála felső határa (100 pont)

$P_{\min}$: a pontskála alsó határa (1 pont)

n: az ajánlatnak a sorbarendezés során kapott helyezése

4. részszerzőpont:

A legjobb, korábbi kulturális funkcióra vonatkozó referenciákat (közösségi programokat nyújtó helyiség működtetése, együttműködés közösségi terek üzemeltetésében) tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot kapja ($P_{\max}$).

A további helyezést kapott ajánlat pontszámát az alábbi képlet használatával kell megállapítani:

$$P = (P_{\max} - P_{\min}) \cdot 0,5^{n-1} + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$: a pontskála felső határa (100 pont)

$P_{\min}$: a pontskála alsó határa (1 pont)

n: az ajánlatnak a sorbarendezés során kapott helyezése

A pályázatra meghirdetett helyiség bérleti jogát az az érvényes pályázatot benyújtó szerzi meg, aki összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi a meghatározott szempontok alapján. A bérbeadásról a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PTB) dönt.

- 3) Amennyiben a pályázat hiányosan került benyújtásra a határidő lejártát követő munkanapon az Önkormányzat a pályázót elektronikus levélben értesíti. A hiányokat az értesítést követő munkanapon pótolni kell. Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Az érvényes pályázatot benyújtók névsorát **2025. május 16. napján 12.00** órától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán teszi közzé az Önkormányzat.

- 4) A pályázati eljárásban büntetlen előéletű természetes személy, valamint olyan magyar és külföldi gazdasági társaság jogosult részt venni, mely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek.
- 5) A pályázat benyújtásakor a pályázóknak a 2) pontban meghatározott szempontrendszerre kell ajánlatot tenniük.
- 6) A pályázati eljárás eredménytelen, ha arra érvényes ajánlat nem érkezett. Ha a speciális pályázatra az előírt határidőben csak egy érvényes pályázati ajánlatot nyújtanak be, a pályázatot a PTB eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a helyiség bérbeadásáról a Bíráló Bizottság javaslata alapján a PTB dönt. Erről a pályázót írásban értesíteni kell.
- 7) **A nyertes pályázó személyére a pályázatok részletes, tartalmi vizsgálatát követően az Önkormányzat által kijelölt Bíráló Bizottság tesz javaslatot, melynek alapján a bérbeadásról a PTB dönt.** A PTB döntéséről a pályázókat írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) értesíti az Önkormányzat.
- 8) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést a döntés közlését követő 30 napon belül nem köti meg, a helyiséget a pályázaton részt vevő, Bíráló Bizottság által javasolt, következő legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni.
- 9) A pályázó a pályázati ajánlat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség bérleti jogának megszerzése esetén a helyiséget saját költségén, bérbeszámítás igénye nélkül felújítja,

illetve a szerződés fennállása alatt karbantartja. Pályázónak vállalnia kell szükség szerint a helyiségbe önálló elektromos- és mellékvízmérők kiépítését.

- 10) Az óvadék a helyiség kéthavi bérleti díjának megfelelő összeg, melyet a nyertes pályázónak a szerződés megkötése előtt kell megfizetnie. Az óvadék visszajár a bérlőnek a szerződés megszűnéskor, ha a részére bérbe adott helyiséget legalább a birtokba adáskori állapotban adja át, és egyéb, szerződésben rögzített kötelezettségének is eleget tett, ellenkező esetben az Önkormányzatot illeti meg.
- 11) Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a helyiség bérbeadására vonatkozó szándékát a pályázati tárgyalás megkezdéséig visszavonja. Az Önkormányzat ez esetben sem a jelen felhívás közzététele, sem pályázati ajánlatok benyújtása okán nem köteles szerződést kötni, és a pályázó pályázati ajánlata benyújtásának tényével, ezzel kapcsolatban minden igényéről lemond. Az Önkormányzat a pályázat visszavonásáról a pályázókat írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) értesíti, ezzel egyidejűleg 15 napon belül a részt venni szándékozók által befizetett bánatpénzt visszafizeti.

A pályázati ajánlat benyújtásának határideje 2025. április 22. napjától 2025. május 13. nap 16.00 óráig tart, mely időtartam alatt a pályázati ajánlatot személyesen lehet benyújtani a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; a továbbiakban: ügyfélszolgálat), az ügyfélszolgálat nyitvatartási idejében (hétfő: 8:00-17:45, kedd, szerda 8:00-16:15, csütörtök és péntek: zárva).

- 12) A pályázat akkor érvényes, ha:
 - a jelen pályázati felhívásban előírt nyomtatványokon (1-5. számú mellékletek) valamennyi rovatot kitöltve, aláírva, az ott megjelölt mellékleteket csatolva,
 - a megadott határidőben nyújtják be az ügyfélszolgálaton,
 - a pályázó a jelen pályázati felhívásban meghatározott összegű pályázati díjat határidőben megfizeti és ennek tényét igazolja,
 - a pályázó által megadott használati mód a meghirdetett használati módnak megfelel,
 - jogi személy pályázó csatolta a 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmét és a társaság képviseletét ellátó vezető tisztségviselő eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját a pályázathoz;
 - nem gazdasági társaság jogi személy pályázó csatolta a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzését vagy nyilvántartási adatlapját eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban, és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban;
 - magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcím kártya másolat becsatolásra került;
 - egyéni vállalkozó pályázó az egyéni vállalkozói nyilvántartásból lekért, 30 napnál nem régebbi és a benyújtáskor hatályos adatokat tartalmazó közhiteles nyilvántartási adatlapot vagy annak közjegyző által hitelesített másolati példányát mellékelte a pályázathoz.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az e-közhiteles dokumentumok kizárólag elektronikus formában számítanak közokiratnak, így kérjük, hogy az Es-3 formátumú dokumentumokat elektronikusan szíveskedjenek továbbküldeni **2025. május 13. napja 16.00 óráig a vagyongazdalkodas@hegyvidek.hu e-mail címre.**

- 13) A pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó fentiek szerinti érvényes ajánlatát **2025. május 13. napja 16.00** óráig írásbeli nyilatkozattal vonhatja vissza.

Amennyiben a pályázati eljárásban részt venni szándékozó pályázó a fentiek alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, az ajánlatához **2025. május 13. napja 16.00** órától kötve van.

Az ajánlati kötöttség eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó és az Önkormányzat közötti szerződés megkötéséig áll fenn.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a./ ha a pályázó pályázati ajánlata érvénytelen, annak megállapítása napján,
- b./ ha a PTB a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
- c./ ha az Önkormányzat a pályázati felhívást visszavonja,
- d./ ha az Önkormányzat a nyertes pályázóval a szerződést megkötö, vagy
- e./ ha a szerződés a nyertes pályázóval nem kerül megkötésre és a PTB úgy dönt, hogy a szerződést a Bíráló Bizottság által javasolt második legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval sem köti meg.

- 14) A pályázati hirdetményben megjelölt helyiség

5 év

határozott időtartamra kerül bérbeadásra.

A helyiségbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségei a bérlet terhelik.

- 15) A pályázati nyertes által vállalt bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
- 16) A bérbeadás ténye nem mentesíti a bérlet a településképi bejelentéshez vagy építési engedélyhez kötött építési tevékenység folytatásához, valamint reklámelhelyezéshez szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése alól.

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a pályázat benyújtását megelőzően a szakirodákkkal egyeztetés szükséges.

Felhívom továbbá a pályázók figyelmét a cégtábla, cégér kihelyezésével kapcsolatban részletes információkat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 42/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet hatályos szövege a <http://www.hegyvidek.hu/onkormanyzat/rendeletek> honlapon megtalálható.

A pályázók a cégtábla, cégér kihelyezésével, valamint a helyiség rendeltetésszerű használatával összefüggő gépjármű elhelyezési kötelezettségre vonatkozó előírásokkal kapcsolatban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (címe: 1126 Budapest, Böszörményi út. 23-25. szám) Városrendezési és Főépítési Irodájához (tel: 224-5960) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért. Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a településképi bejelentéshez kötött tevékenységeket, csak a településképi bejelentési eljárásban kiállított igazolás alapján, az abban foglaltaknak megfelelően lehet elvégezni.

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával összefüggő kérdésekben a Hatósági Irodához (tel: 224-5900/5303) fordulhatnak ügyfélfogadási időben részletes tájékoztatásért.

Javasoljuk, hogy az ingatlanrészben gyakorolni kívánt tevékenységet a Hatósági Irodával előzetesen egyeztessék, tekintve, hogy a pályázat benyújtását követően annak módosítására lehetőség nincs.

Budapest Hegyvidék, 2025. 04.22.


Kovács Gergely
polgármester



Mellékletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | A pályázó adatairól szóló nyilatkozat |
| 2. számú melléklet: | Pályázói nyilatkozat |
| 3. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat – nem természetes személy pályázó esetén |
| 4. számú melléklet: | Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat |
| 5. számú melléklet: | Nyilatkozat a meghatalmazásról – opcionális |

1. számú melléklet¹

A PÁLYÁZÓ ADATAIRÓL SZÓLÓ NYILATKOZA

1. Pályázó adatai:

1.1. Pályázó pontos neve:

.....

1.2. Székhelye/lakcíme:

Levelezési címe:

Telefonszáma:

E-mail címe:

1.3. Pályázó képviselője/meghatalmazottja²:

Neve:

Levelezési címe:

Telefonszáma:

E-mail címe:

1.4. Pályázó cégjegyzékszáma/nyilvántartási száma:

.....

1.5. Pályázó bankszámlaszáma:

.....

1.7. A természetes személy Pályázó

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Állampolgársága:

Személyi azonosító jele:

E-mail címe:

....., 2025.

.....
aláírás/cégszerű aláírás

¹ Hiánytalanul kitöltendő, a pályázóra nem vonatkozó részek kihúzandóak

² Meghatalmazott eljárása esetén kérjük megadni.

2. számú melléklet

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT³

Alulírott*, mint pályázó (a továbbiakban: **Pályázó**) kijelentem, hogy a Budapest XII. kerület, 6893/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett helyiség bérbeadására vonatkozó pályázaton a Pályázati Felhívás teljes ismeretében veszek részt, valamint az abban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom, a vonatkozó jogszabályok előírásainak alávetem magam.

Az általam pályázott helyiségben**
tevékenységet tervezek folytatni.

A helyiségben folytatott tevékenység lakosság bevonására, kulturális és közösségfejlesztési folyamat előmozdítására
hatása:***

Korábbi kulturális, közösségi programok területén végzett tevékenység:
.....****

Nyilatkozom továbbá, hogy a Pályázó által benyújtott dokumentumok a Pályázó Pályázati Felhívásra benyújtott pályázati ajánlatát alkotják és nyertessé nyilvánítása esetén a bérleti szerződést megkötö.

Kijelentem, hogy a benyújtott ajánlatom részeként benyújtott valamennyi dokumentum maradéktalanul megfelel a Pályázati Felhívás valamennyi feltételének, az e dokumentumokban szolgáltatott információk és adatok a valóságnak megfelelnek és összhangban állnak egymással.

Nyilatkozom továbbá, hogy Pályázó a pályázati ajánlatában vállalt valamennyi kötelezettségének teljesítéséért feltétlen helytállást vállal.

....., 2025.

.....
aláírás/cégszerű aláírás

³ Jelen mellélethez csatolni kell:

- Kerületi lakosságot kiszolgáló kulturális funkció bemutatását tartalmazó ajánlat;
- Üzemeltetési koncepció;
- Kulturális tevékenységre vonatkozó referencia anyaga;
- Tervek;

MEGJEGYZÉSEK

- * Pályázó neve és címe kitöltendő.
- ** Pályázó által tervezett kulturális tevékenység rövid leírása
- *** Pályázó által tervezett üzemeltetési koncepció, különös figyelemmel a kerületi lakosság bevonására, közösségfejlesztési folyamat előmozdítására
- **** A Pályázó által korábban kulturális, közösségi programok területen végzett tevékenység

3. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT⁴

Alulírott, mint a Pályázó képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt Pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül mivel az⁵:

1. állam,
2. költségvetési szerv,
3. köztestület,
4. helyi önkormányzat,
5. nemzetiségi önkormányzat,
6. társulás,
7. egyházi jogi személy,
8. olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a (önkormányzat neve) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
9. nemzetközi szervezet,
10. külföldi állam,
11. külföldi helyhatóság,
12. külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
13. Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

VAGY

14. olyan belföldi jogi személy,
15. olyan külföldi jogi személy,
16. olyan belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
17. olyan külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető⁶,
- b) az Európai Unió tagállamában: (tagállam megnevezése),

⁴ Nem természetes személy Pályázó esetén

⁵ Az összes, Pályázóra vonatkozó részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

⁶ Amennyiben a Pályázó közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, csatolni szükséges a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat, illetve a tényleges tulajdonos azonosítására és a tulajdonosi érdekeltség jellegének és mértékének igazolására alkalmas és az ajánlat benyújtásának időpontjában hatályos adatokat tartalmazó okiratot.

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban:
..... (állam megnevezése),

a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában:
..... (tagállam megnevezése), vagy

olyan államban: (állam megnevezése)
rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről
szóló egyezménye van⁷,

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.⁸

VAGY

18. olyan civil szervezet,

19. olyan vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b) a civil szervezet, vagy a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) székhelye az Európai Unió tagállamában: (tagállam megnevezése),

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban:
..... (állam megnevezése),

a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában:
..... (tagállam megnevezése), vagy

olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: (állam megnevezése).

....., 2025.

.....

aláírás/cégszerű aláírás

⁷ Amennyiben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

⁸ Amennyiben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, úgy a gazdálkodó szervezet az a)-c). pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

4. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

A jelen nyilatkozat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által a Budapest XII. kerület, 6893/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett helyiség bérbeadására vonatkozóan meghirdetett Pályázati Felhívásra tekintettel készült.

1. A* nyilatkozik arról, hogy nem áll bíróság által elrendelt végelszámolás alatt, ellene indított csőd- illetve felszámolási eljárás, adószám felfüggesztésére vagy törlésére irányuló eljárás nincsen folyamatban, valamint arról, hogy a Pályázó nem indított önmaga ellen ilyen eljárásokat.
2. A* nyilatkozik arról, hogy nincsen a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal szemben semmilyen lejárt, polgári jogi vagy egyéb jogviszonyból származó fizetési kötelezettsége.
3. A* nyilatkozik arról, hogy nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet, amely szerződésszegésére tekintettel valamely kötelezettség megtérítésére kötelezte volna, továbbá nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet vagy közigazgatási határozat, amely megállapította volna a Pályázó jogszabálysértését bérleti- vagy üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos bármely kötelezettség tekintetében.

....., 2025.

.....
aláírás/cégszerű aláírás

MEGJEGYZÉSEK

* Pályázó neve és címe kitöltendő.

5. számú melléklet

NYILATKOZAT A MEGHATALMAZÁSRÓL*

A** (a jelen nyilatkozat vonatkozásában a „Meghatalmazó”) kijelenti, hogy meghatalmazta***-t (a „Meghatalmazott”), hogy a Pályázat időtartama alatt a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat előtt helyette és nevében teljes jogkörben eljárjon, azzal azonban, hogy a Meghatalmazott nem jogosult a szerződés megkötésére.

A Meghatalmazó tudomásul veszi, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Pályázattal kapcsolatos valamennyi kommunikációt kizárólag a Meghatalmazott felé, a jelen nyilatkozat szerinti címen (telefon- vagy telefaxszámon) teszi meg.

A Meghatalmazó kijelenti, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jogosult a jelen nyilatkozatbeli címen (telefon vagy telefaxszámon) a Meghatalmazó irányába eljárni mindaddig, amíg a Meghatalmazó a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot a jelen nyilatkozattal érdemben megegyező írásbeli nyilatkozattal más Meghatalmazott személyéről nem értesíti.

Természetes személy Meghatalmazott neve:

Meghatalmazott magyarországi címe:

Meghatalmazott magyarországi telefonszáma:

Meghatalmazott magyarországi telefaxszáma:

Meghatalmazott e-mail címe:

....., 2025.

.....
aláírás/cégszerű aláírás

MEGJEGYZÉSEK

- * Csak abban az esetben szükséges csatolni, ha a Pályázattal kapcsolatosan nem Pályázó személyesen vagy Pályázó törvényes képviselője jár el.
- ** Pályázó neve és címe kitöltendő.
- *** A meghatalmazott (egy természetes személy) neve, címe, telefon- és telefaxszáma kitöltendő.

