



TÁLTOS U. 13.

Ingatlanok helyrajzi száma:	7833/0/A/3 és 7833/0/A/4
Ingatlanok címe:	1123 Budapest, Táltos u. 13. alagsor és alagsor 3.
Ingatlanok megnevezése:	üzlethelyiség és raktár
Ingatlanok alapterülete:	60 m ² és 45 m ²
Telek alapterülete:	502 m ²
Társasházi közös tulajdoni hányad:	741/10.000 és 558/10.000
Kikiáltási ár összesen:	11.375.000,- Ft
Bánatpénz:	11.375.000,- Ft
Műszaki állapot:	A 7833/0/A/3 hrsz. alatti helyiség a valóságban elválasztásra került, így két utcai bejáratú különálló üzlethelyiség alakult ki, egy 22 m² és egy 38 m² -es. A két leválasztott, utcai helyiség felújításra szorul. A 7833/0/A/ 4 hrsz. alatti alagsori helyiség belső pincei közlekedőből nyílik, a 7833/0/A/3 hrsz. alatt felvett ingatlanon keresztül is megközelíthető. Teljes felújítást igényel.
Közüzemi állapot:	A 7833/0/A/3 hrsz. alatt felvett ingatlanba a víz, villany, gáz be van vezetve, a mérőórák rendezetlenek. A 7833/0/A/4 hrsz. alatt felvett ingatlanba a közművek nincsenek bevezetve.
Közös költség:	a két ingatlan után összesen 26.250,- Ft/hó
Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.	
Megtekintés időpontja:	2011. szeptember 14. napja 9 órától 2011. szeptember 21. napja 12 óráig Előzetes egyeztetés a 06-30-205-3731 telefonszámon.

Önkormányzat felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a jelentkezéshez szükséges nyilatkozat és adatlap 2011. szeptember 21. napján 12 óráig érhető el a www.hegyvidek.eu honlapon, valamint az Önkormányzat 106. szobájában.

Licit időpontja, helyszíne:

2011. szeptember 27. 9 óra 20 perc

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármesteri Hivatalának I. emelet 107. számú
tárgyalója