



## TÁLTOS U. 13.

|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ingatlanok helyrajzi száma:                                                                                                                                                                       | 7833/0/A/3 és 7833/0/A/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ingatlanok címe:                                                                                                                                                                                  | 1123 Budapest, Táltos u. 13. alagsor és alagsor 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ingatlanok megnevezése:                                                                                                                                                                           | üzlethelyiség és raktár                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ingatlanok alapterülete:                                                                                                                                                                          | 60 m <sup>2</sup> és 45 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Telek alapterülete:                                                                                                                                                                               | 502 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Társasházi közös tulajdoni hányad:                                                                                                                                                                | 741/10.000 és 558/10.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kikiáltási ár összesen:                                                                                                                                                                           | 9.100.000,- Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bánatpénz:                                                                                                                                                                                        | 910.000,- Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Műszaki állapot:                                                                                                                                                                                  | <p>A 7833/0/A/3 hrsz. alatti helyiség a valóságban elválasztásra került, így két utcai bejáratú különálló üzlethelyiség alakult ki, egy 22 m<sup>2</sup> és egy 38 m<sup>2</sup> -es. A két leválasztott, utcai helyiség felújításra szorul.</p> <p>A 7833/0/A/ 4 hrsz. alatti alagsori helyiség belső pincei közlekedőből nyílik, a 7833/0/A/3 hrsz. alatt felvett ingatlanon keresztül is megközelíthető. Teljes felújítást igényel.</p> |
| Közüzemi állapot:                                                                                                                                                                                 | <p>A 7833/0/A/3 hrsz. alatt felvett ingatlanba a víz, villany, gáz be van vezetve, a mérőórák rendezetlenek.</p> <p>A 7833/0/A/4 hrsz. alatt felvett ingatlanba a közművek nincsenek bevezetve.</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| Közös költség:                                                                                                                                                                                    | a két ingatlan után összesen 26.250,- Ft/hó                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Megtekintés időpontja:                                                                                                                                                                            | 2011. június 22. napja 9 órától 2011. június 29. napja 12 óráig<br>Előzetes egyeztetés a 06-30-205-3731 telefonszámon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Önkormányzat felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a jelentkezéshez szükséges nyilatkozat és adatlap 2011. június 29. napján 12 óráig érhető el a [www.hegyvidek.eu](http://www.hegyvidek.eu) honlapon, valamint az Önkormányzat 106. szobájában.

Licit időpontja, helyszíne:

2011. július 5. 9 óra 15 perc

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatalának I. emelet 107. számú  
tárgyalója