



TÁLTOS U. 13.

Ingatlan helyrajzi száma:	7833/0/A/3 és 7833/0/A/4
Ingatlan címe:	1123 Budapest, Táltos u. 13. alagsor
Ingatlan megnevezése:	7833/0/A/3 hrsz. - üzlethelyiség 7833/0/A/4 hrsz. - raktár
Ingatlan alapterülete:	7833/0/A/3 hrsz. - 60 m ² 7833/0/A/4 hrsz. - 45 m ²
Telek alapterülete:	502 m ²
Társasházi közös tulajdoni hányad:	741/10.000 és 558/10.000
Kikiáltási ár:	11.375.000,- Ft
Bánatpénz:	1.137.500,- Ft
Műszaki állapot:	A 7833/0/A/3 hrsz. alatti helyiség a valóságban elválasztásra került, így két utcai bejáratú különálló üzlethelyiség alakult ki, egy 22 m ² és egy 38 m ² -es. A két leválasztott, utcai helyiség felújításra szorul. A 7833/0/A/ 4 hrsz. alatti alagsori helyiség belső pincei közlekedőből nyílik. Teljes felújítást igényel.
Közüzemi állapot:	A 7833/0/A/3 hrsz. alatti 38 m ² -es helyiségrészebe a víz, villany, gáz be van vezetve, a másik 22 m ² -es helyiségrészebe a víz, villany van bevezetve, gáz nincs. A 7833/0/A/4 hrsz. alatti helyiségbe a közművek nincsenek bevezetve.
Közös költség:	26.375,- Ft/hó
Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.	
Megtekintés időpontja:	2012. május 9. napja 9 órától 2012. május 16. napja 12 óráig Előzetes egyeztetés a 06-30-205-3731 telefonszámon.

Önkormányzat felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a jelentkezéshez szükséges nyilatkozat és adatlap 2012. május 16. napján 12 óráig érhető el a www.hegyvidek.eu honlapon, valamint az Önkormányzat 106. szobájában. .

Licit időpontja, helyszíne:

2012. május 23. 9 óra 00 perc

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármesteri Hivatalának I. emelet 107. számú
tárgyalója