



Schwartzer Ferenc u. 4. fsz. 7.

Ingatlan helyrajzi száma:	7057/0/A/5
Ingatlan címe:	1123 Budapest, Schwartz Ferenc u. 4. fsz. 7.
Ingatlan megnevezése:	öröklakás
Ingatlan alapterülete:	15 m ²
Telek alapterülete:	1153 m ²
Társasházi közös tulajdoni hányad:	65/10.000
Kikiáltási ár:	1.320.000,- Ft
Bánatpénz (kikiáltási ár 10%-a):	132.000,- Ft
Műszaki állapot:	Infrastrukturális ellátottsága nagyon jó. A hátsó udvartól nyílik, műszaki állapota rossz, ablaktalan.
Közüzemi állapot:	Fűtése egy kis méretű kéménybe kötött cserépkályhával történik. Melegvízellátása nincs, hidegvíz a falikúton keresztül biztosított. Fürdő, WC, konyha nincs.
Közös költség:	Önkormányzatunk tájékoztatja a leendő Vevőt, hogy az ingatlan vonatkozásában az ingatlant is magába foglaló társasháztól nem áll rendelkezésre olyan érvényes közgyűlési határozat, mely alapján közös költség fizetési kötelezettség áll fenn. A leendő vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlan tekintetében a fentiek ellenére közös költség fizetési kötelezettség keletkezik, annak megtérítésére leendő Vevő köteles, a fenti jogcímen Eladót fizetési kötelezettség nem terheli.

A társasházi alapító okirat nem biztosít elővásárlási jogot a tulajdonostársak számára.

Megtekintés időpontja:	2013. április 24. napja és május 2. napja között az ügyintéző által megjelölt időpontban.
	Előzetes egyeztetés a 224-5900/353 telefonszámon.
	Önkormányzat felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a jelentkezéshez szükséges nyilatkozat és

adatlap 2013. május 2. napján 12 óráig érhető el a www.hegyvidek.hu honlapon, valamint az Önkormányzat 106. szobájában.

Licit időpontja, helyszíne:

2013. május 8. napja szerda 11 óra 30 perc
Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármesteri Hivatalának I. emelet 107. számú
tárgyalója