



MESE U. 2. fszt. 1.

Ingatlan helyrajzi száma:	10757/27/A/1
Ingatlan címe:	1122 Budapest, Mese u. 2. fszt. 1. (Szilágyi Erzsébet fasor 42.)
Ingatlan megnevezése:	lakás
Ingatlan alapterülete:	42 m ²
Telek alapterülete:	928 m ²
Társasházi közös tulajdoni hányad:	166/1.000
Kikiáltási ár:	7.500.000,- Ft
Bánatpénz (a kikiáltási ár 10%-a):	750.000,- Ft
Műszaki állapot:	A lakás teljes felújítást igényel. Tagolását tekintve szoba, félszoba, fürdőszoba-WC, előszoba-konyha kialakítású.
Közüzemi állapot:	Közművesítettség: vezetékes víz, elektromos áram és közműcsatorna. A lakásba a gáz nincs bevezetve. A fűtésről cserépkályha gondoskodik.
Közös költség:	7.014,- Ft/hó

A társasházi alapító okirat nem biztosít elővásárlási jogot a tulajdonostársak számára.

Önkormányzat tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlant magában foglaló társasház vonatkozásában polgári peres eljárás van folyamatban, melyről bővebb tájékoztatást a +36-70-333-5110 telefonszámon kaphatnak az érdeklődők. Önkormányzat tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy a peres eljárás eredményeként az ingatlant 555.793,- Ft összegű célbefizetési kötelezettség terhelheti, melynek megfizetése az adásvételi szerződés megkötését követően a leendő tulajdonos kötelezettsége.

Megtekintés időpontja: 2012. július 4. napja 9 órától 2012. július 11. napja 12 óráig
Előzetes egyeztetés a 06-30-205-3731 telefonszámon.

Önkormányzat felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a jelentkezéshez szükséges nyilatkozat és adatlap 2012. július 11. napján 12 óráig érhető el a www.hegyvidek.hu honlapon, valamint az Önkormányzat 106. szobájában.

Licit időpontja, helyszíne:

2012. július 17. 11 óra 40 perc

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármesteri Hivatalának I. emelet 107. számú
tárgyalója