



MÁRVÁNY U. 38.

Ingatlan helyrajzi száma:	7695/1/A/23
Ingatlan címe:	1126 Budapest, Márvány u. 38. pinceszint
Ingatlan megnevezése:	raktár
Ingatlan alapterülete:	85 m ²
Telek alapterülete:	561 m ²
Társasházi közös tulajdoni hányad:	570/10.000
Kikiáltási ár:	7.625.000,- Ft
Bánatpénz:	762.500,- Ft
Műszaki állapot:	A helyiség alagsori elhelyezkedésű, utcáról nyílik. Az ingatlan teljes felújítást igényel.
Közüzemi állapot:	Elektromos ellátottság van, új mérőhely kiépítése szükséges. Gáz, illetve fűtés nincs, víz van a helyiségben.
Közös költség:	18.615,- Ft/hó

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Önkormányzat tájékoztatja a leendő tulajdonost, hogy az ingatlanon a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) számú Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletének és a szabályozási tervének 77. § (1) bekezdése, valamint 4. számú mellékletének A. pontja értelmében az építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához kapcsolódóan az Önkormányzatot az ingatlant is magában foglaló társasház esetében a közterületek felé eső földszinti és pincei traktus vonatkozásában az alapellátás megfelelő biztosítása érdekében elővásárlási jog illeti meg.

Megtekintés időpontja:	2011. október 12. napja 9 órától 2011. október 19. napja 12 óráig Előzetes egyeztetés a 06-30-205-3731 telefonszámon.
------------------------	--

Önkormányzat felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a jelentkezéshez szükséges nyilatkozat és adatlap 2011. október 19. napján 12 óráig érhető el a www.hegyvidek.eu honlapon, valamint az Önkormányzat 106. szobájában.

Licit időpontja, helyszíne:

2011. október 25. 10 óra 20 perc

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármesteri Hivatalának I. emelet 107. számú
tárgyalója