



MÁRVÁNY U. 38.

Ingatlan helyrajzi száma:	7695/1/A/23
Ingatlan címe:	1126 Budapest, Márvány u. 38. pinceszint
Ingatlan megnevezése:	raktár
Ingatlan alapterülete:	85 m ²
Telek alapterülete:	561 m ²
Társasházi közös tulajdoni hányad:	570/10.000
Kikiáltási ár:	7.625.000,- Ft
Bánatpénz:	762.500,- Ft
Műszaki állapot:	A helyiség alagsori elhelyezkedésű, az épület pincéjében található, utcáról nyílik. Frekventált helyen van. Az ingatlan műszaki állapota rossz, teljes felújítást igényel.
Közüzemi állapot:	Víz és villany be van vezetve a helyiségbe, gáz nincs. Vízára található, új elektromos mérőhely kiépítése szükséges.
Közös költség:	18.514,- Ft/hó

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) számú Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletének és a szabályozási tervének 77. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

Az (1) bekezdés szerinti településrendezési célokat és azok megvalósításához szükséges ingatlanokat tartalmazó 4. számú melléklet A. pontja alapján a 7695 helyrajzi szám alatti ingatlan esetében a közterületek felé eső földszinti és pincei traktusa az alapellátás megfelelő biztosítása érdekében elővásárlási joggal érintett.

Megtekintés időpontja:	2012. április 11. napja 9 órától 2012. április 18. napja 12 óráig
------------------------	---

Előzetes egyeztetés a 06-30-205-3731
telefonszámon.

Önkormányzat felhívja az ajánlattevő figyelmét,
hogy a jelentkezéshez szükséges nyilatkozat és
adatlap 2012. április 18. napján 12 óráig érhető el a
www.hegyvidek.eu honlapon, valamint az
Önkormányzat 106. szobájában.

Licit időpontja, helyszíne:

2012. április 26. 12 óra 45 perc

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármesteri Hivatalának I. emelet 107. számú
tárgyalója