



**Maros u. 10. as. 3.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ingatlan helyrajzi száma:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6963/0/A/2                                                                                                                                       |
| Ingatlan címe:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1122 Budapest, Maros u. 10. alagsor 3.                                                                                                           |
| Ingatlan megnevezése:                                                                                                                                                                                                                                                                                            | öröklakás                                                                                                                                        |
| Ingatlan alapterülete:                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30                                                                                                                                               |
| Telek alapterülete:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1031 m <sup>2</sup>                                                                                                                              |
| Társasházi közös tulajdoni hányad:                                                                                                                                                                                                                                                                               | 308/10.000                                                                                                                                       |
| Kikiáltási ár összesen:                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.640.000,- Ft                                                                                                                                   |
| Bánatpénz (a kikiáltási ár 10%-a):                                                                                                                                                                                                                                                                               | 264.000,- Ft                                                                                                                                     |
| Műszaki állapot:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Az ingatlan rossz műszaki állapotú, teljes felújítást, korszerűsítést igényel.                                                                   |
| Közüzemi állapot:                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Az ingatlanba a víz, villany, gáz be van vezetve, a mérőórák rendezetlenek. (villanyóra és gázóra leszerelve, vízóra nincs)                      |
| Közös költség:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.690,- Ft/hó                                                                                                                                    |
| A társasházi alapító okirat nem biztosít elővásárlási jogot a tulajdonostársak számára.                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                  |
| Megtekintés időpontja:                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2013. április 24. napja és május 2. napja között az ügyintéző által megjelölt időpontban.                                                        |
| Előzetes egyeztetés a 224-5900/353 telefonszámon.<br>Önkormányzat felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a jelentkezéshez szükséges nyilatkozat és adatlap 2013. május 2. napján 12 óráig érhető el a <a href="http://www.hegyvidek.hu">www.hegyvidek.hu</a> honlapon, valamint az Önkormányzat 106. szobájában |                                                                                                                                                  |
| Licit időpontja, helyszíne:                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2013. május 8. napja szerda 11:15 óra<br>Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának I. emelet 107. számú tárgyalója |