

KÜLÖN SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

M I N T A

1. Jelen szerződés a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., képviseli: **Pokorni Zoltán** polgármester), mint Bérbeadó, valamint **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** (székhelye: képviseli: .), mint Bérelő között a **1122 Bp. XII. ker. xxxxxxxxxxxxxxxx sz. alatt lévő helyiségre (4,0 m²) xxxxxxxxxxxxxxxx. napján** megkötött nem lakáscélú helyiség bérleti szerződése alapján készült és azzal együtt érvényes.

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a bérleti szerződés megkötését követően a bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlásával (a tulajdonosi jogok kivételével) a GESZ-t (Gazdaság Ellátó Szolgálat, Budapest XII., Királyhágó u. 18.) bízta meg. A megbízás keretében a GESZ feladata az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérelői számára biztosítani a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges külön szolgáltatásokat és ezek díját beszedni az Önkormányzat számára. A Bérbeadó által a Bérelő részére nyújtott külön szolgáltatások díja **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxFt/hó.**
2. A társasházban lévő nem lakások esetében a külön szolgáltatások díja a társasház közgyűlésének a közös költség tárgyában meghozott döntésétől függően év közben is változhat. Jelen szerződés alapján Bérbeadó jogosult a közgyűlési határozatban foglalt változást – a változás közgyűlési határozatban meghatározott időpontját figyelembe véve – a Bérelő (Bérelőtársak) részére megküldött számlájában érvényesíteni.
3. A külön szolgáltatások díja bér jellegű, megfizetése a bérleti díjjal egy időben, havonta előre, a hónap 15. napjáig esedékes. Amennyiben a Bérelő (Bérelőtársak) a díjfizetési kötelezettséget a megadott határidőig nem teljesíti, Bérbeadó a bérleti szerződést elhelyezés biztosítása nélkül felmondhatja, a hatályos 1993. évi LXXVIII. törvény alapján. Amennyiben Bérelő (Bérelőtársak) a díjfizetési kötelezettséget késedelmesen teljesíti(k), Bérbeadó jogosult a tartozás összege után a Polgári Törvénykönyvben a pénztartozás esetére meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.
4. A Bérelőnek (Bérelőtársaknak) a bérlemény használata során felmerülő problémákat, az épület közös szerkezeteinek és berendezéseinek meghibásodását, a bérleményen belüli épületgépészeti vezetékek meghibásodását, illetve a felmerülő esetleges korszerűsítési, átalakítási igényét a GESZ felé kell jeleznie írásban, telefonon, vagy félfogadási időben személyesen. (félfogadás: hétfőn 13-17³⁰, szerdán 8-16, pénteken 8-12 óráig).

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete, a külön szolgáltatások díjának mértékére vonatkozó Fővárosi Közgyűlés többször módosított 4/1995. (II. 13.) és 61/2002. (X. 18.) rendeleteinek rendelkezései az irányadók.

Budapest Hegyvidék, 2013.

**Budapest XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat Bérbeadó nevében:**

.....
Nóvé Katalin
igazgató

.....
bérlő