



HAJNÓCZY J. U. 2/A. FSZT. 1.

Ingatlan helyrajzi száma:	6930/0/A/3
Ingatlan címe:	1122 Budapest, Hajnóczy J. u. 2/a. fszt. 1. (Krisztina krt. 29. fszt. 1.)
Ingatlan megnevezése:	öröklakás
Ingatlan alapterülete:	71 m ²
Telek alapterülete:	1031 m ²
Társasházi közös tulajdoni hányad:	1712/100.000
Kikiáltási ár:	15.000.000,- Ft
Bánatpénz (kikiáltási ár 10%-a):	1.500.000,- Ft
Műszaki állapot:	A komfortos lakás műszaki állapota közepesnek mondható, kisebb felújítást, modernizálást igényel. A lakás a valóságban két kisebb, kb. 35 m ² -es garzonra van kettéválasztva, önálló bejárattal.
Közüzemi állapot:	A lakásba víz, villany, gáz bevezetve, fűtés gázkonvektorral, melegvíz átfolyós gázbojlerrel, konyhában gáztűzhely található, vízóra felszerelve, de nincs hitelesítve.
Közös költség:	16.264,- Ft/hó (tekintettel arra, hogy a víz mellékmérő nincs hitelesítve)
A társasházi alapító okirat nem biztosít elővásárlási jogot a tulajdonostársak számára.	
Megtekintés időpontja:	2012. február 6. napja 9 órától 2012. február 9. napja 12 óráig Előzetes egyeztetés a 06-30-205-3731 telefonszámon. Önkormányzat felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a jelentkezéshez szükséges nyilatkozat és adatlap 2012. február 8. napján 12 óráig érhető el a www.hegyvidek.eu honlapon, valamint az Önkormányzat 106. szobájában
Licit időpontja, helyszíne:	2012. február 15. 12 óra 40 perc

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármesteri Hivatalának I. emelet 107. számú
tárgyalója