



CSABA U. 23. ajtó 1/M

Ingatlan helyrajzi száma:	9963/0/A/2
Ingatlan címe:	1122 Budapest, Csaba u. 23. (Határőr út 54.)
Ingatlan megnevezése:	műhely
Ingatlan alapterülete:	13 m ²
Telek alapterülete:	1432 m ²
Társasházi közös tulajdoni hányad:	18/1000
Kikiáltási ár:	1.105.000,- Ft
Bánatpénz (a kikiáltási ár 10%-a):	110.500,- Ft
Műszaki állapot:	A társasház pincéjében található műhely, udvari fekvésű. A műhely 2 helyiségrésze (8,33 m ² és 3,13 m ² alapterületűek) egybenyitott, de külön bejáratuk is van. A helyiségcsoport harmadik, 1,80 m ² alapterületű részre a pincei tárolókhöz vezető közlekedőből nyílik, a lépcső alatt található. A helyiség száraz, világos, raktározásra alkalmas. A műhely műszaki állapota közepes.
Közüzemi állapot:	Az ingatlanban vízvételi lehetőség van, melegvíz villanybojlerről. 2 db villanyórája leszerelve.
Közös költség:	2.290,- Ft/hó (1.640,- Ft üzemi költség + 650,- Ft felújítási költség)

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Megtekintés időpontja: 2013. április 24. napja és május 2. napja között az ügyintéző által megjelölt időpontban.

Előzetes egyeztetés a 224-5900/353 telefonszámon.

Önkormányzat felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a jelentkezéshez szükséges nyilatkozat és adatlap 2013. május 2. napján 12 óráig érhető el a

www.hegyvidek.hu honlapon, valamint az
Önkormányzat 106. szobájában

Licit időpontja, helyszíne:

2013. május 8. napja szerda 10:15 óra

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármesteri Hivatalának I. emelet 107. számú
tárgyalója