



CSABA U. 23.

| | |
|------------------------------------|---|
| Ingatlan helyrajzi száma: | 9963/0/A/2 |
| Ingatlan címe: | 1122 Budapest, Csaba u. 23. (Határőr út 54.) |
| Ingatlan megnevezése: | műhely |
| Ingatlan alapterülete: | 13 m ² |
| Telek alapterülete: | 1432 m ² |
| Társasházi közös tulajdoni hányad: | 18/1000 |
| Kikiáltási ár: | 1.300.000,- Ft |
| Bánatpénz: | 130.000,- Ft |
| Műszaki állapot: | A társasház pincéjében található műhely udvari fekvésű. A műhely 2 helyiségrésze (8,33 m ² és 3,13 m ² alapterületűek) egybenyitott, de külön bejáratuk is van. A helyiségcsoport harmadik, 1,80 m ² alapterületű részre a pincei tárolókhöz vezető közlekedőből nyílik, a lépcső alatt található. A helyiség száraz, világos, raktározásra alkalmas. A műhely műszaki állapota közepes. |
| Közüzemi állapot: | Az ingatlanban vízvételi lehetőség van, melegvíz villanybojlerről. 2 db villanyórája leszerelve. |
| Közös költség: | 2.160,- Ft/hó (1.510,- Ft üzemi költség + 650,- Ft felújítási költség) |

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Önkormányzat tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlan a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (2) bekezdés b) pontja alapján 2012. május 31. napjáig tartó határozott ideig alkalmi célú használat alatt áll.

Megtekintés időpontja: 2012. május 9. napja 9 órától 2012. május 16. napja 12 óráig
Előzetes egyeztetés a 06-30-205-3731 telefonszámon.

Önkormányzat felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a jelentkezéshez szükséges nyilatkozat és adatlap 2012. május 16. napján 12 óráig érhető el a www.hegyvidek.eu honlapon, valamint az Önkormányzat 106. szobájában.

Licit időpontja, helyszíne:

2012. május 23. 9 óra 30 perc

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának I. emelet 107. számú tárgyalója.