



**CSABA U. 23.**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ingatlan helyrajzi száma:          | 9963/0/A/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ingatlan címe:                     | 1122 Budapest, Csaba u. 23. (Határőr út 54.)                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ingatlan megnevezése:              | műhely                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ingatlan alapterülete:             | 13 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Telek alapterülete:                | 1432 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Társasházi közös tulajdoni hányad: | 18/1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kikiáltási ár:                     | 1.300.000,- Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bánatpénz:                         | 130.000,- Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Műszaki állapot:                   | <p>A 2 db műhely és különálló raktár helyiségből álló ingatlan az épület pincéjében található. A vakolat, festés, külső- és belső nyílászárók, továbbá az elektromos- és vízvezetékek megfelelő állapotúnak minősülnek. A helyiség száraz, világos, raktározásra alkalmas.</p> <p>Az ingatlan műszaki állapota közepes.</p> |
| Közüzemi állapot:                  | <p>Az ingatlanban vízvételi lehetőség van, melegvíz villanybojlerről. Villanyóra leszerelve.</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| Közös költség:                     | <p>2.800,- Ft/hó közös költség + 1.510,- Ft/hó közüzemi díj</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Megtekintés időpontja: 2012. február 6. napja 9 órától 2012. február 9. napja 12 óráig  
Előzetes egyeztetés a 06-30-205-3731 telefonszámon.

Önkormányzat felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a jelentkezéshez szükséges nyilatkozat és adatlap 2012. február 8. napján 12 óráig érhető el a [www.hegyvidek.eu](http://www.hegyvidek.eu) honlapon, valamint az Önkormányzat 106. szobájában.

Licit időpontja, helyszíne:

2012. február 15. 11 óra 00 perc

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatalának I. emelet 107. számú  
tárgyalója.