



**ALKOTÁS U. 7/B. FSZT. 10.**

|                                    |                                                                                                                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ingatlan helyrajzi száma:          | 7056/0/A/4                                                                                                                                  |
| Ingatlan címe:                     | 1123 Budapest, Alkotás u. 7/b. fszt. 10.                                                                                                    |
| Ingatlan megnevezése:              | műhely                                                                                                                                      |
| Ingatlan alapterülete:             | 8 m <sup>2</sup>                                                                                                                            |
| Telek alapterülete:                | 899 m <sup>2</sup>                                                                                                                          |
| Társasházi közös tulajdoni hányad: | 30/10.000                                                                                                                                   |
| Kikiáltási ár:                     | 900.000,- Ft                                                                                                                                |
| Bánatpénz:                         | 90.000,- Ft                                                                                                                                 |
| Műszaki állapot:                   | A helyiség az épület belső udvaráról közelíthető meg.<br>Az ingatlan teljes felújítást igényel.                                             |
| Közüzeti állapot:                  | A helyiségben vízvételi lehetőség van, vízóra nincs.<br>Villany van, villanyóra nincs. Gáz nincs bevezetve.<br>Mérőóra átírása rendezetlen. |
| Közös költség:                     | 1.832,- Ft/hó                                                                                                                               |

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Megtekintés időpontja: 2011.május 25. napja 9 órától 2011. június 1. napja 12 óráig  
Előzetes egyeztetés a 06-30-205-3731 telefonszámon.

Önkormányzat felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a jelentkezéshez szükséges nyilatkozat és adatlap 2011. június 1. napján 12 óráig érhető el a [www.hegyvidek.eu](http://www.hegyvidek.eu) honlapon, valamint az Önkormányzat 106. szobájában.

Licit időpontja, helyszíne:

2011. június 7. 9 óra 45 perc

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatalának I. emelet 107. számú  
tárgyalója