



Szarvas Gábor út. 4. A ép. alagsor 1.

Ingatlan helyrajzi száma:	10668/2/A/2
Ingatlan címe:	1125 Budapest, Szarvas G. u. 4. A ép. alagsor 1.
Ingatlan megnevezése:	lakás
Ingatlan alapterülete:	50 m ²
Telek alapterülete:	1326 m ²
Társasházi közös tulajdoni hányad:	144/10.000
Kikiáltási ár összesen:	17.000.000,- Ft
Bánatpénz (a kikiáltási ár 10%-a):	1.700.000,- Ft
Műszaki állapot:	A lakás rossz műszaki állapotú, teljes felújítást, korszerűsítést igényel. A lakóhelyiség a villaépület alagsorában helyezkedik el, a lépcsőházból közelíthető meg.
Közüzemi állapot:	Az ingatlanba a víz, villany, gáz be van vezetve. (vízóra nincs)
Közös költség:	15.000,- Ft/hó + vízdíj
A társasházi alapító okirat nem biztosít elővásárlási jogot a tulajdonostársak számára. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében első helyen a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.	
Megtekintés időpontja:	2017. október 13-án 9.00 órától 9.15 óráig 2017. október 17-én 9.00 órától 9.15 óráig Önkormányzat felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a jelentkezéshez szükséges nyilatkozat és adatlap 2017. október 18. szerda 12.00 óráig érhető el a www.hegyvidek.hu honlapon, valamint az Önkormányzat 108. szobájában.
Licit időpontja, helyszíne:	2017. október 26. (csütörtök) 10.30 óra Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának I. emelet 107. számú tárgyalója