



Németvölgyi út 12.

Ingatlan helyrajzi száma:	7715/10/A/4
Ingatlan címe:	1124 Budapest, Németvölgyi út 12. fsz. 4.
Ingatlan megnevezése:	üzlethelyiség
Ingatlan alapterülete:	29 m ²
Telek alapterülete:	588 m ²
Társasházi közös tulajdoni hányad:	152/10.000
Kikiáltási ár összesen:	14.250.000,- Ft
Bánatpénz (a kikiáltási ár 10%-a):	1.425.000,- Ft
Műszaki állapot:	közepes
Közüzemi állapot:	Az ingatlanba villanyóra, gázóra van.
Közös költség:	12.062,-Ft/hó.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében első helyen a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, míg az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján második helyen a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. A társasházi alapító okirat harmadik helyen elővásárlási jogot biztosít a tulajdonostársak számára.

Megtekintés időpontja: 2017. november 23-án 9.30 órától 9.45 óráig
2017. november 28-án 9.30 órától 9.45 óráig

Önkormányzat felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a jelentkezéshez szükséges nyilatkozat és adatlap 2017. november 29. napján 12.00 óráig érhető el a www.hegyvidek.hu honlapon, valamint az Önkormányzat 108. szobájában.

Licit időpontja, helyszíne: 2017. december 6. 9:45 óra.

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának I. emelet 107. számú tárgyalója.