Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
tájékoztatója a nyilvános versenytárgyaláson (licit) értékesítendő ingatlanokra vonatkozó tájékoztató anyag megvásárlásának feltételeiről

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó tájékoztató anyag, mely a liciten részt venni szándékozó pályázók számára az ingatlan valamennyi lényeges tulajdonságát magában foglaló – a licitálás időpontjára, az ingatlan kikiáltási árára, az ingatlan azonosítására, jogi helyzetére, vagy a tulajdonos által kikötött egyéb feltételekre vonatkozó – információt tartalmaz, **30.000,-Ft + ÁFA (38.100 Ft) térítési díj megfizetése ellenében 2026. október 8, csütörtök 9:00 órától 2026. november 13, péntek 23:59 óráig az alábbiak szerint igényelhető:**

1. A liciten részt venni szándékozó pályázó a térítési díjat az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett **12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára banki átutalással fizetheti meg**.

   Banki átutalás esetén a közleményben meg kell jelölni az ingatlan helyrajzi számának megfelelően (i) a **„Licit"** szöveget, (ii) az **érintett ingatlan helyrajzi számát**, továbbá (iii) **a liciten részt venni szándékozó pályázó nevét**. A térítési díj banki átutalással történő megfizetése esetén akkor minősül határidőben megfizetettnek, amennyiben annak összege az Önkormányzat bankszámláján legkésőbb **2026. november 13, péntek 23:59 óráig jóváírásra kerül**. Felhívjuk a figyelmet, hogy az érdeklődő felelőssége, hogy az általa választott átutalási mód esetén a határidőt megtartsa. A licitcsomag rendelkezésre bocsájtása a befizetés visszaigazolását követően két munkanapon belül történik meg e-mail útján. A licitcsomagot „.zip" formátumú mellékletként bocsájtjuk rendelkezésre.

2. Az ingatlanra vonatkozó tájékoztató anyag a térítési díj banki átutalással történt megfizetésével **2026. október 8 csütörtök 9:00 órától 2026. november 13, péntek 23:59 óráig elektronikusan igényelhető a licit@hegyvidek.hu e-mail címen** a licitálni kívánt ingatlan helyrajzi számának megfelelően a i) a **„Licit"** (ii) az **érintett ingatlan helyrajzi száma,** és (iii) **„licitcsomag igénylése"** szövegű e-mailes tárgy megjelölésével, valamint a **liciten részt venni szándékozó pályázó(k) nevének, lakcímének/székhelyének, telefonszámának és e-mail címének** az e-mailben történő feltüntetésével. Az e-mailhez csatolni kell a licitcsomag díjának megfizetéséről szóló banki visszaigazolást.

A tájékoztató anyag megvásárlása az ingatlanok megtekintésén és a liciten való részvétel feltétele!

Érvényes ajánlatot kizárólag az a pályázó nyújthat be, aki a banki átutalás közleményében, illetve a tájékoztató anyag elektronikus igénylése során feltüntetésre került a liciten részt venni szándékozó pályázóként.

A licites eljárás menete:[1]

1. A licitálni szándékozó megvásárolja a licitcsomagot, amelyben a licites eljárás is részletesen bemutatásra kerül;
2. A licitálni szándékozó az adott ingatlan megtekintésére biztosított két alternatív időpont közül kiválasztja, hogy melyiken kívánja az ingatlant megtekinteni;
3. A licitálni szándékozó a licitcsomagban található pályázati anyag kitöltésével és leadásával tesz ajánlatot az ingatlanra, ami legalább a kikiáltási ár, valamint megfizeti a bánatpénzt;
4. Amennyiben legalább egy érvényes ajánlat érkezik, a licit közjegyző és ügyvéd jelenlétében zajlik le. Az itt legmagasabb ajánlattevő nyeri a licitet, akinek szerződéskötési kötelezettsége keletkezik az ingatlanra.

A licites eljárás menetével kapcsolatban a licitcsomagban található tájékoztató tartalmazza a minden részletre kiterjedő információkat.

[1] Összefoglaló kivonat, kötőerővel nem rendelkezik