



TRICSÓK

TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

Ajánlattevő megnevezése:	Címzett:	Faxszám/E-mail cím:
ARCHIBONA Kft.	Jakab Péter	Fax: 06-1-700-1934 E-mail: jakab.peter@archibona.hu iroda@archibona.hu

Tárgy: Összegezés megküldése

Megküldött oldalak száma: 1+ 9 oldal

Tisztelt Ajánlattevő!

Mellékelten megküldjük az Önök részére az alábbi közbeszerzési eljárásban az ajánlat elbírálásáról készített összegezt.

Ajánlatkérő neve, székhelye:	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
A közbeszerzési eljárás rövid elnevezése:	„2017/7. konzultációs eljárás magasépítési kivitelezési munkák megrendelése”
Hivatkozás a megkötött keretmegállapodásra:	„Keretmegállapodás keretében magasépítési kivitelezési munkák megrendelése”
Ajánlatkérő nevében eljár:	TriCSÓK Zrt.

Kelt: Budapest, 2017. év július hónap 07. napja

TriCSÓK Zrt.

Képviseli: dr. Csók István Áron
Helyett: dr. Bábosik Roland Ottó

TriCSÓK Tanácsadó
és Szolgáltató Zrt.
1067 Budapest, Teréz krt. 19.
Adószám: 23000946-2-42

H-1067 BUDAPEST, TERÉZ KRT. 19. III/32.

TELEFON +36 1 354 2760 FAX +36 1 354 2768; +36 1 354 2766 E-MAIL TITKARSAG@TRICSOK.HU

WWW.TRICSOK.HU

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	
Postai cím: Böszörményi út 23-25.	
Város: Budapest	Város: Budapest

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

„2017/7. konzultációs eljárás magasépítési kivitelezési munkák megrendelése”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

„Nyári kisebb intézményi felújítások és beruházások”

Mennyiség:

- 1. feladat – Szociális Étterem kivitelezési munkái:** Villanyhálózat teljeskörű felújítása. Nyílászárók cseréje. Bejárat akadálymentesítése.
- 2. feladat – Virányos Gondozási Központ kivitelezési munkái:** A földszinten WC kialakítása a munkatársak részére. Szellőzés kiépítése.
- 3. feladat – Virányosi Közösségi Ház kivitelezési munkái:** Kazánház rekonstrukció. Emeleti vizesblokkok, pince szint felújítása, valamint a földem hangszigetelésének a befejezése.
- 4. feladat – Livia Villa kivitelezési munkái:** Kiskapu felőli homlokzat felújítása. Pince vizesedés megszüntetése.
- 5. feladat – Süni Óvoda kivitelezési munkái:** Ablakok felújítása a földszinten és az emeleten.
- 6. feladat – KIMBI Óvoda kivitelezési munkái:** Zöld csoportnál szellőző motor cseréje.
- 7. feladat – Mackós Óvoda kivitelezési munkái:** Árnyékolás megoldása az udvarra néző csoportszobáknál. Kazánházban tűzvédelmi szempontoknak megfelelő leválasztás készítése tárolás céljából. Kazánházi rekonstrukció.
- 8. feladat – Táltos Óvoda kivitelezési munkái:** Bádoglemez burkolatú tető felújítása.
- 9. feladat – Hegyvidéki Mesevár Óvoda kivitelezési munkái:** Emeleti konyha padlóburkolatának cseréje. Külső nyílászárók cseréje. Főbejárati szélfogó külső ajtó cseréje.

A kivitelezés a műszaki leírásnak megfelelően, valamint az árazatlan költségvetés tételkiírás szerint kerül



megvalósításra.

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, mivel az időbeli-, térbeli- összehangolt megvalósítását legoptimálisabban és legszakszerűbben és az eljárásfajta jellegéből adódóan kivitelezni egy felelősségi körbe tartozó ajánlattevő tudja. A beszerzés tárgya nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy:

45262700-8 Épületátalakítási munka

További tárgy:

45111100-9 Bontási munka

45453100-8 Felújítás

45310000-3 Villamos szerelési munka

45350000-5 Gépészeti szerelések

45300000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaníterszerelési munka

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

A Kbt. II. része, XVI. fejezete szerinti.

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

A „Keretmegállapodás keretében magasépítési kivitelezési munkák megrendelése” tárgyú keretmegállapodásos eljárás második részében megvalósított, a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti írásbeli konzultációs eljárás.

IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [] [] [] [] /S [] [] [] – [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [] [] [] [] [] /E [] [] [] []

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2017/06/22



IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ---

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: ---

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: [1] Rész száma: [] Elnevezés: Egyedi kivitelezési szerződés

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [1]



V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma:	ARCHIBONA Kft. 1037 Budapest, Bokor u. 9-11. I. em. I/3. 22930338-2-41
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó forint)	83 072 788,- Ft
2. Teljesítési határidő (naptári nap)	33 naptári nap
3. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során	10 pont

A keretmegállapodásos eljárás írásbeli konzultációs szakaszában az alkalmasság vizsgálatára nem kerül sor.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: ARCHIBONA Kft.		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
Az értékelés	A						
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)	50	10	500				
2. Teljesítési határidő (naptári nap)	35	10	350				
3. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során	15	10	150				
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei			1000				



ajánlattevőnként:							
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: ---							

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont.

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] bírálja el. Ennek szempontjai és a hozzájuk tartozó súlyszámok az alábbiak:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)	50
2. Teljesítési határidő (naptári nap)	35
3. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során	15

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott megajánlás nem lehet. Amennyiben az ajánlattevő az alábbiaknál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül:

2. értékelési szempont:

Teljesítési határidő: **40 naptári nap**. Kedvezőtlenebb az ennél hosszabb teljesítési határidő.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, melyre az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad és ebben az esetben az ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál:

2. értékelési szempont:

Teljesítési határidő: **33 naptári nap**.



1) A pontszámok kiosztásának módszere az 1-2. számú értékelési szempontok tekintetében:

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontoknál (az értékarányosítás módszerén belül) a fordított arányosítást alkalmazza:

1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)

2. Teljesítési határidő (naptári nap)

A legjobb, azaz a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P_{max}) kapja. A többi ajánlat pontszáma a fordított arányosítás képletével, kerülnek meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min} : a pontskála alsó határa (1 pont)

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb (legalacsonyabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra, a két tizedes jegyre kerekítésre közvetlenül a súlyszámmal történő szorzást megelőzően kerül sor. A továbbiakban ajánlatkérő az eljárás nyertesét, valamint (döntésétől függően) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

2) A pontszámok kiosztásának módszere a 3. számú értékelési szempont tekintetében:

Környezetvédelmi vállalatok a teljesítés során szempont értékelése az alábbi „Környezetvédelmi vállalatok a teljesítés során” elnevezésű táblázat szerint:

Környezetvédelmi vállalatok a teljesítés során	Ajánlattevői vállalat (igen/nem)	Ajánlattevői vállalat esetén kapható közbenső pontszám mértéke (igen válasz esetén):
1. Ajánlattevő vállalja, hogy a projekt megvalósulása (a projekt megvalósulása alatt a keretmegállapodás alapján lefolytatott egyedi közbeszerzések megvalósulását érti Ajánlatkérő) során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.		2
2. Ajánlattevő vállalja, hogy a projekt megvalósulása (a projekt megvalósulása		2



alatt a keretmegállapodás alapján lefolytatott egyedi közbeszerzések megvalósulását érti Ajánlatkérő) során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak, vagy annál korszerűbbek.		
3. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.		2
4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik.		2
5. Ajánlattevő vállalja, hogy a projekttel (a projekt alatt a keretmegállapodás alapján lefolytatott egyedi közbeszerzéseket érti Ajánlatkérő) kapcsolatos irodai munkák során felhasznált papírok minimum 50%-ában újrahasznosított papírokat használ.		2
		Maximum: 10

Ajánlatkérő a „ponyvával fedetten” kitétel alatt a ponyva és az egyéb kiporzást gátló fedést érti.

Ajánlatkérő a „szelektíven gyűjtik és kezelik” kitétel alatt a minimálisan tüveg/papír/fém/műanyag kategóriák szerint történő gyűjtést és kezelést érti.

Ajánlatkérő a hulladék kezelése alatt a hulladék szelektív gyűjtését követően a hulladék szállítónak történő átadását, illetve az elkülönítetten gyűjtött hulladék ajánlattevő saját járművével, másik telephelyén levő üzemi gyűjtőhelyre vagy átvételi helyre, hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba, valamint hulladékkezelőhöz történő szállítását érti.

Ajánlatkérő a „projekt” alatt jelen közbeszerzési eljárás tárgyát érti.

A 3. szempont vonatkozásában a pontok kiosztása Közbeszerzési Hatóság 2012. június 1. napi útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám) III.B.1. pontja szerinti (abszolút értékelés: A pontozás) módszer és a III.A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerének együttes alkalmazásával történik az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a 3. szemponttal összefüggésben az ajánlattevők által vállalt környezetvédelmi vállalásokat értékeli a fenti táblázat szerint. Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni.

Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag a „Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során” elnevezésű táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli, minden egyes vállalt megajánlás egyaránt 2 közbenső pontot ér.

A „Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során” elnevezésű táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlatkérő ajánlatonként összesíti a „Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során” elnevezésű táblázatban megajánlott környezetvédelmi vállalásoknak megfelelő közbenső pontokat. A legtöbb közbenső pontot kapott ajánlat minősül a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elemnek, tehát az az ajánlat kapja a maximális 10 pontot. A többi ajánlat pedig az alábbi képlet alkalmazásával kap pontot:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$



P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10
Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 1
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlatra adott összpontszám (közbenső pontok összege)
A vizsgált: a vizsgált ajánlatra adott összpontszám (közbenső pontok összege)

Az 1-3. pont szerinti képletekkel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra, a két tizedes jegyre kerekítésre közvetlenül a súlyszámmal történő szorzást megelőzően kerül sor. A továbbiakban Ajánlatkérő az eljárás nyertesét a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma:	ARCHIBONA Kft. 1037 Budapest, Bokor u. 9-11. I. em. 1/3. 22930338-2-41
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó forint)	83 072 788,- Ft

Az ajánlatkérő részére az Archibona Kft. ajánlata minősül a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatnak az ajánlatkérő által meghatározott értékelési szempontokra figyelemmel a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ---

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Az írásbeli konzultációs felhívás alapján nem volt szükséges a Kbt. 66.§ (6) bekezdése szerinti információk megadása.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Az írásbeli konzultációs felhívás alapján nem volt szükséges a Kbt. 66.§ (6) bekezdése szerinti információk megadása.

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

A keretmegállapodásos eljárás írásbeli konzultációs szakaszában az alkalmasság vizsgálatára nem kerül sor.

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek)



igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: ---
V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ---

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdete: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn) A Kbt. 131. § (8) bek. d) pontja alapján nincs szerződéskötési tilalmi időszak.
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2017/07/07)
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2017/07/07)
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben