



TRICSÓK

TANÁCSADÓ ÉS  
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

<b>Ajánlattevő megnevezése:</b>	<b>Címzett:</b>	<b>Faxszám/E-mail cím:</b>
ARCHIBONA Kft.	Jakab Péter	Faxszám: +36 1 700 1934 E-mail cím: <a href="mailto:vallalkozas@archibona.hu">vallalkozas@archibona.hu</a>

**Tárgy:** Összegezés megküldése

**Megküldött oldalak száma:** 1+7 oldal

**Tisztelt Ajánlattevő!**

Mellékelten megküldjük az Önök részére az alábbi közbeszerzési eljárásban az ajánlatok elbírálásáról készített összegezést.

<b>Ajánlatkérő neve, székhelye:</b>	<b>Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat</b> 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
<b>A közbeszerzési eljárás rövid elnevezése:</b>	„Mártonhegyi út 34. külső gépészeti, lakatos és kőműves szakipari munkái”
<b>Ajánlatkérő nevében eljár:</b>	TriCSÓK Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.

Kelt: Budapest, 2017. év augusztus hónap 15. napján

**TriCSÓK Zrt.**

Képviseli: dr. Csók István Áron  
Helyette: dr. Koszó Miklós

**TriCSÓK Tanácsadó  
és Szolgáltató Zrt.**  
1067 Budapest, Teréz krt. 19.  
Adószám: 23000946-2-42

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek

Hivatalos név: <b>Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat</b>	
Postai cím: Böszörményi út 23-25.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1126

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

*„Mártonhegyi út 34. külső gépészeti, lakatos és kőműves szakipari munkái”*

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A Mártonhegyi út 34. szám alatti épületnél elvégzendő munkák magukba foglalják a megépült „E” épület közműbeállításainak kialakítását, az épület körüli járdák, kerítések és korlátok megépítését.

Az alkalmazott szerkezetekről összefoglalóan:

Alapozás: a különböző támfalak alatt sávalapozás vagy aljzatvastagítás készül, a statikus terveknek megfelelően. Az alapozást lépcsőzve kell kialakítani a lejtős terep miatt.

Támfalak: a rámpáknál kialakított támfalak 20 cm vastagságú monolit vasbeton szerkezet, statikai tervek szerint, beton alaptestre helyezve, az útburkolat és terepcsatlakozás felé kiszélesedő, felborulást gátló lábakkal.

Gabion támfalak: a kapubehajtóknál készülő tömegtámfal acél hálóból készülő gabion támfal, a statikus terveknek megfelelő keresztmetszeti paraméterekkel, a frontfelület 3 fokos hátradöntésével. A támfalak tetején az utca felől kerítés készül, aminek beton alaptestjei a gabion támfala mögött, terepbe süllyesztve kerülnek elhelyezésre.

Lakatos szerkezetek: a rámpák mentén kétsoros korlát, a gabion támfalak utcafronti részen táblás kerítés kerül kialakításra. Az E épületnél új kapu kerül beépítésre. A kétsoros korlátok a félszintig vezető rámpák két oldalt kerülnek elhelyezésre, a járóvonalától mért 70 és 90 cm-es magasságokban. A félszinttől az épület mentén továbbvezető rámpák már csak egy oldalról kapnak egysoros korlátot.

Az utcafronti kerítés kialakítása az iskola más részein látható, meglévő kerítésekhez hasonló kialakítás kap.

Kapuépítmények: a két átalakítandó kapubehajtó közül a felső, E épületnél lévő új szerkezet, konzignáción részletezett kialakításban. Az alsó behajtónál lehetőség szerint a meglévő kerítés megmente, javítva és áthelyezve kell visszaépíteni. Az emelkedő terep miatt az alsó részük a szokásosnál nagyobb elemelést mutat az útburkolathoz képest.

Külső térburkolatok: a rámpák, lépcső és járdák burkolata elemes beton burkolat, homok és frakcionált mosott kavics ágyazórétegbe fektetve. A lépcsők esetében a homlokklap szegélyelemekből készül, kis beton talpba foglalva

Külső falburkolatok: a vasbeton támfalak felülete a zsaluzat mintáját visszaadó látszó felület. A zsaluzat OSB lemez..

A kivitelezés a műszaki leírásnak és a terveknek megfelelően, valamint az árazatlan költségvetés (részletes árajánlat) szerint kerül megvalósításra.

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, mivel a jelen közbeszerzési eljárás tárgya



összetett közbeszerzési igénynek minősül, amelynél részajánlattétel biztosítása ellentétes a műszaki-gazdasági ésszerűséggel. Az időbeli-, térbeli- és műszaki kivitelezési terv összehangolt megvalósítását legoptimálisabban és legszakosítottabban kivitelezni egy felelősségi körbe tartozó ajánlattevő tudja. A beszerzés tárgya nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné.

**Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

**Fő tárgy:** 45262300-4 Betonozás

**További tárgy:**

45350000-5 Gépészeti szerelések

45421140-7 Lakatosipari szerelés az ajtók és ablakok kivételével

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

A Kbt. III. rész XVII. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája:**

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---**

**IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [ ][ ][ ][ ]/S [ ][ ][ ]-[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [ ][ ][ ][ ][ ]/[ ][ ][ ][ ]

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2017.08.04.

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ---**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: ---

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

**A szerződés száma:** [1] **Rész száma:** [ ] **Elnevezés:** Kivitelezési szerződés

Az eljárás eredményes volt  **igen**  **nem**



## V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [1]

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve:	ARCHIBONA Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1.emelet I/3.
1. Összesített nettó ajánlati ár	71 414 183,- Ft
2. Teljesítési határidő	60 naptári nap
3. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során	
1. Ajánlattevő vállalja, hogy a projekt során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak, vagy annál korszerűbbek.	<u>IGEN/NEM</u>
2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.	<u>IGEN/NEM</u>
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik.	<u>IGEN/NEM</u>
Közbenső pontok összege az ajánlattevői vállalások alapján (Minden ajánlattevői „IGEN” vállalás 3 közbenső pontot ér. A közbenső pontok maximális összege ennek megfelelően 9 pont)	9 pont



Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem írt elő alkalmassági követelményt. A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint jogszabályokban foglalt előírásoknak, ezért érvényes.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: ARCHIBONA Kft.		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	65	10	650	---	---
Teljesítési határidő (naptári nap)	5	10	50	---	---
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során	30	10	300	---	---
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000	---	---

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: ---

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

- 1) Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] bírálja el. Ennek szempontjai és a hozzájuk tartozó súlyszámok az alábbiak:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	65
2. Teljesítési határidő (naptári nap)	5
3. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során	30



Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.

2) **A pontszámok kiosztásának módszere az 1. és 2. számú értékelési szempont tekintetében:**

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontnál (az értékarányosítás módszerén belül) a fordított arányosítást alkalmazza:

1. **Összesített nettó ajánlati ár (Ft)**
2. **Teljesítési határidő (naptári nap)**

A legjobb, azaz a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot ( $P_{max}$ ) kapja. A többi ajánlat pontszáma a fordított arányosítás képletével, kerülnek meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

$P$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{max}$ : a pontskála felső határa (10 pont)

$P_{min}$ : a pontskála alsó határa (1 pont)

$A_{legjobb}$ : a legelőnyösebb (legalacsonyabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra. A továbbiakban ajánlatkérő az eljárás nyertesét, valamint (döntésétől függően) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

3) **A pontszámok kiosztásának módszere a 3. számú értékelési szempont tekintetében:**

Környezetvédelmi vállalatok a teljesítés során értékelési szempont értékelése az alábbi táblázat szerint:

Környezetvédelmi vállalatok a teljesítés során	Ajánlattevői vállalat (igen/nem)	Ajánlattevői vállalat esetén kapható <b>közbenső pontszám</b> mértéke (minden „igen” vállalat esetén „2” a közbenső pontok értéke, minden „nem” vállalat esetén „0” a közbenső pontok értéke):
1. Ajánlattevő vállalja, hogy a projekt során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak, vagy annál korszerűbbek.		3
2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.		3
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat		3



szelektíven gyűjtik.		
		Maximum: 9

A 3. értékelési szempont vonatkozásában a pontok kiosztása Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet B.1. pontja szerinti (abszolút értékelés: A pontozás) módszer és az A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerének együttes alkalmazásával történik az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a 3. szemponttal összefüggésben az ajánlattevők által vállalt környezetvédelmi vállalásokat értékeli a fenti táblázat szerint. Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni.

Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag a jelen dokumentum XV.4. pontjában rögzített táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli, minden egyes vállalt megajánlás egyaránt 2 közbenső pontot ér.

A jelen dokumentum XV.4. pontjában rögzített táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlatkérő ajánlatonként összesíti a közbeszerzési dokumentum XV.4. pontjában szereplő táblázatban megajánlott környezetvédelmi vállalásoknak megfelelő közbenső pontokat. A legtöbb közbenső pontot kapott ajánlat minősül a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elemnek, tehát az az ajánlat kapja a maximális 10 pontot. A többi ajánlat pedig az alábbi képlet alkalmazásával kap pontot:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 1

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlatra adott összpontszám

A vizsgált: a vizsgált ajánlatra adott összpontszám

A fenti képletekkel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra. A továbbiakban Ajánlatkérő az eljárás nyertesét a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**ARCHIBONA Kft.** 1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. emelet I/3.

22930338-2-41

Összesített nettó ajánlati ár: nettó 71 414 183,- Ft

Az ajánlatkérő részére az egyedüli érvényes ajánlatot tevő **ARCHIBONA Kft.** ajánlata minősül a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatnak az ajánlatkérő által meghatározott értékelési szempontokra figyelemmel a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

---

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele**  igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i),



amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:
<b>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:</b>
<b>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek</b> Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -- Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --
<b>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők</b> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: ---
<b>V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ---</b>

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

<b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b> Kezdet: 2017.08.16. / Lejárata: 2017.08.21.
<b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017.08.14.</b>
<b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017.08.15.</b>
<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:</b>
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:</b>
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:</b>
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:</b>
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:</b>
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:</b>
<b>VI.1.10) További információk:</b> Ajánlatkérő az Összegezés V.2.8) és V.2.9. pontját azért hagyta kitöltetlenül, mert jelenleg nem rendelkezik azzal az információval, hogy nyertes ajánlattevő igénybe vesz-e alvállalkozót tekintettel arra, hogy a közbeszerzési dokumentumok alapján nem voltak kötelesek ajánlattevők e tekintetben nyilatkozni.

