

# Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Zugligeti út 79., I. emelet 2.,  
Hrsz.: 10828/0/B/4  
alatti műemlék alatt álló villaépületben lévő lakás  
ingatlanról**



Készült 2 példányban

## FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Zugligeti út 79., I. emelet 2.

Típus: lakás

Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat

Helyrajzi szám: 10828/0/B/4

Alapterület: 62nm

**Ingatlan piaci forgalmi értéke: 38.750.000,- Ft**  
(azaz harmincnyolcmillió-hétszázötvenezer forint)

Budapest, 2020. február 11.



Gagyipálffy András  
ingatlan értékbecsülő  
Névjegyzék: 03814/2003