

Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Zugligeti út 79.,
földszint 1. és 2., I. emelet 1. és 3.
Hrsz.: 10828/0/B/1, B/2, /B/3 és /B/5
alatti műemlék alatt álló villaépületben lévő lakások
ingatlanról**



Készült 2 példányban

FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Zugligeti út 79.,
fszt. 1., 2., és I. em. 1. és 3.

Típus: 4db lakás

Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat

Helyrajzi szám: 10828/0/B/1, /B/2, /B/3, /B/5

Alapterület: 66nm, 34nm, 44nm, 79nm

10828/0/B/1

Ingatlan piaci forgalmi értéke: 40.400.000,- Ft
(azaz negyvenmillió-négyszázezer forint)

10828/0/B/2

Ingatlan piaci forgalmi értéke: 18.800.000,- Ft
(azaz tizennyolcmillió-nyolcszázezer forint)

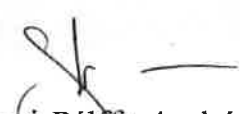
10828/0/B/3

Ingatlan piaci forgalmi értéke: 23.700.000,- Ft
(azaz huszonhárommillió-hétszázezer forint)

10828/0/B/5

Ingatlan piaci forgalmi értéke: 43.050.000,- Ft
(azaz negyvenhárommillió-ötvenezer forint)

Budapest, 2020. május 14.


Gagyipálffy András
ingatlan értékbecslő
Névjegyzék: 03814/2003