

# AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

## Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Városmajor utca 3/a., II. emelet 1.  
Hrsz.: 6968/1/A/14  
alatti lakás  
ingatlan 4/32-ed tulajdoni hányadáról**

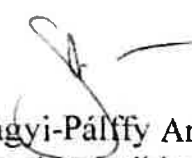


## FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Városmajor utca 3.a. 2. emelet 1.  
Típus: osztatlan közös tulajdonú lakás 4/32-edrésze  
Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat  
Helyrajzi szám: 6968/1/A/14  
Alapterület: 63nm (megbízó tájékoztatása alapján 57,16nm lakás +  
10,88nm erkély felével számolva), 4/32-edé, azaz 8nm  
Tulajdoni lap szerint: 79nm (közös tulajdonú  
padlástérrel és pinceszinttel)

**Ingatlan piaci forgalmi értéke: 5.100.000,- Ft**  
(azaz ötmillió-egyszázezer forint)

Budapest, 2020.09.21.

  
Gagyi-Pálffy András  
ingatlan értékbecslő  
Névjegyzék: 03814/2003