



## AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

---

### Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Városmajor utca 39.  
földszint 1., Hrsz.: 6864/9/A/1  
földszint 2., Hrsz.: 6864/9/A/2  
I. emelet 1/A., Hrsz.: 6864/9/A/3  
alatti lakás ingatlanokról**



## FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Városmajor utca 39.  
Földszint 1., 2., 1. emelet 1/A

Típus: lakások

Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat

Helyrajzi szám: 6864/9/A/1, /A/2, /A/3

Alapterület: 84 nm, 40nm, 32nm

**Hrsz.: 6864/9/A/1 ingatlan**

**piaci forgalmi értéke: 38.400.000,- Ft**

(azaz harmincnyolcmillió-négyszázezer forint)

**Hrsz.: 6864/9/A/2 ingatlan**

**piaci forgalmi értéke: 22.350.000,- Ft**

(azaz huszonkettőmillió-háromszázötvenezer forint)

**Hrsz.: 6864/9/A/3 ingatlan**

**piaci forgalmi értéke: 11.400.000,- Ft**

(azaz tizenegymillió-négyszázezer forint)

Budapest, 2023. január 30.

Gagyí-Pálffy András  
ingatlan értékbecslő  
Névjegyzék: 03814/2003