

# AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

---

## Ertékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Városmajor utca 3/b., félemelet 6.**

**Hrsz.: 6968/2/A/10  
alatti lakás ingatlanról**



## FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Városmajor utca 3.b. félemelet 6.

Típus: 1,5 szobás lakás


Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat

Helyrajzi szám: 6968/2/A/10

Alapterület: tulajdoni lap szerint: 89nm  
valóságban: 64nm (3,9nm-es erkély felével számolva)  
közös tulajdonból tartozik hozzá még  
beazonosíthatatlan pincerész és padlásrész és a bejárat  
előtti loggia, ami az értéket nem befolyásolja

**Ingatlan piaci forgalmi értéke: 53.200.000,- Ft**  
(azaz ötvenhárommillió-kettőszázezer forint)

Budapest, 2022. június 10.

  
Gagyi-Pálffy András  
ingatlan értékbecslő  
Névjegyzék: 03814/2003