

AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Budapest, XII. KER. Szépkilátás út 2.



FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. KER. Szépkilátás 2.
Típus: 6 lakásos villaépületből 5 lakás + 1 lakásos kis ház +
fejleszthető telekterület

Lakások	1.ép. fem.1.:	57nm
alapterülete:	2.ép. fsz.(félszuterén) 1.:	79nm
	fsz (félszuterén) 2.:	47nm
	fem.1.:	112nm
	fem.2.:	49nm
	fem.3.:	45nm

1.ép. fem.1.

Ingatlan piaci forgalmi értéke: 53.900.000,- Ft

(azaz ötvenhárommillió-kilencszázezer forint)

2.ép. fsz. (félszuterén) 1.

Ingatlan piaci forgalmi értéke: 60.300.000,- Ft

(azaz hatvanmillió-háromszázezer forint)

2.ép. fsz. (félszuterén) 2.

Ingatlan piaci forgalmi értéke: 38.000.000,- Ft

(azaz harmincnolcmillió forint)

2.ép. fem.1.

Ingatlan piaci forgalmi értéke: 100.700.000,- Ft

(azaz egyszázmillió-hétszázezer forint)

2.ép. fem.2.

Ingatlan piaci forgalmi értéke: 41.800.000,- Ft


(azaz negyvenegymillió-nyolcszázezer forint)

2.ép. fem.3.

Ingatlan piaci forgalmi értéke: 42.500.000,- Ft

(azaz negyvenkettőmillió-ötszázezer forint)

Budapest, 2020. február 17.


Gagyi-Pálffy András
ingatlan értékbecslő
Névjegyzék: 03814/2003