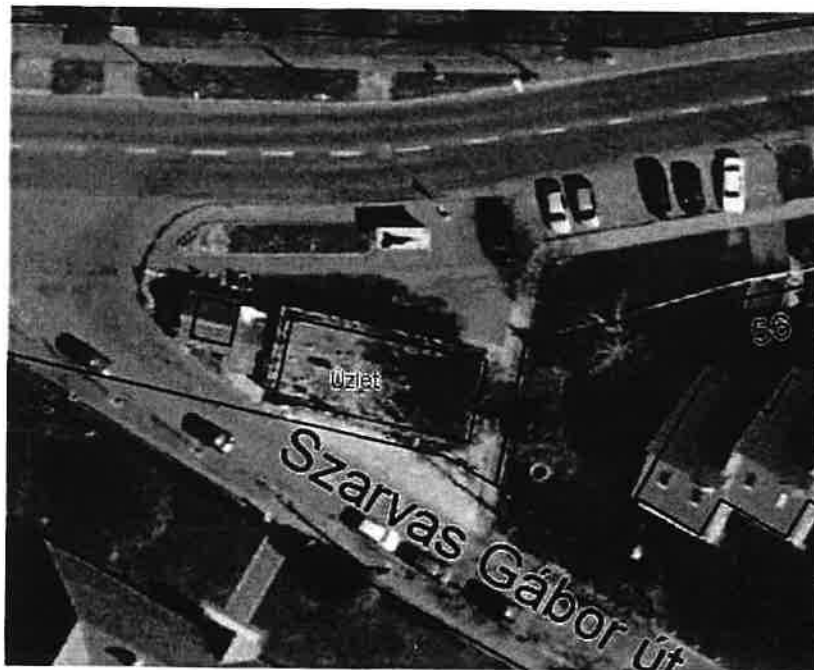
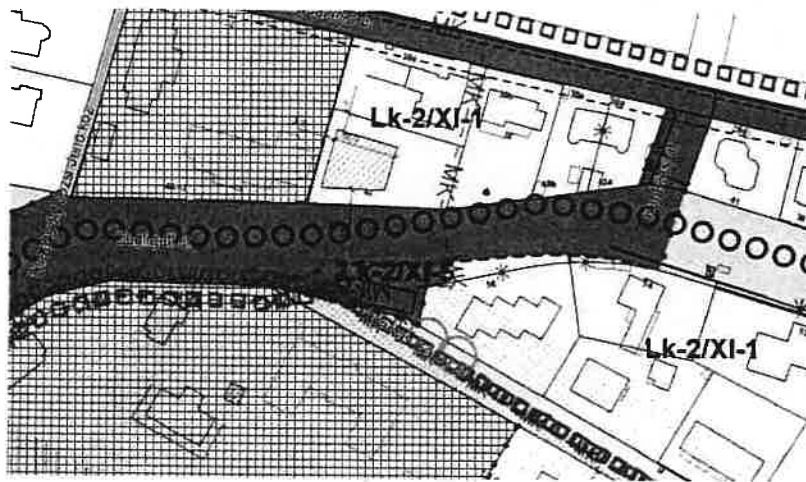


Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII.KER. Zugligeti 58., Hrsz.: 10760/12 alatt kialakuló
kereskedelmi céllal tovább fejleszthető kivett üzlet, udvar
ingatlanról**



Készült 2 példányban

FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Zugligeti út 58. – Szarvas Gábor út találkozása

Típus: jelenleg üzlet, de tovább fejleszthető terület
(az épület esetleges bontásával)

Tulajdonos: XII Ker. Önkormányzat

Helyrajzi szám: 10760/12 (telekmegosztás után)

Telekterület: 419 nm (megbízó tájékoztatása alapján)

Az ingatlan nettó piaci forgalmi értéke: 78.400.000,- Ft
(azaz hetvennyolcmillió-négyszázezer forint)

Budapest, 2019. május 17.


Gagyi-Pálffy András
ingatlan-értékbecslő
Névjegyzék: 03814/2003