

Értékelési szakvélemény

a

Budapest, XII. KER. Sün utca 7/B., hrsz.: 8953/1 alatt található ingatlanhoz Sün utcából hozzácsatolandó (hrsz.: 8954) telekrésről



Készült 2 példányban

FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Sün utca 7/B.

Típus: KSZT által útból telekhez hozzászabályozandó terület

Közterület
tulajdonosa: XII. Kerületi Önkormányzat

Érintett helyrajzi
szám: 8954-ből a 8953/1-höz

Méret: ~285m²

kiszabályozandó telekrész

forgalmi értéke:

40.798,- Ft/nm

(azaz negyvenezer-hétszázkilencvennyolc forint négyzetméterenként)

Budapest, 2020. április 2.



Gagyi-Pálffy András
ingatlan értékbecslő
Névjegyzék: 03814/2003