

AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Ráth György utca 1/B. 5. emelet 5.
Hrsz.: 7055/6/A/44
alatti lakás
ingatlanról**



FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Ráth György utca 1/B. 5. em. 5.
Típus: lakás
Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat
Helyrajzi szám: 7055/6/A/44
Alapterület: 29nm

Ingtalan piaci forgalmi értéke
jelenlegi állapotában:

26.000.000,- Ft
(azaz huszonhatmillió forint)

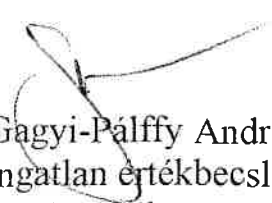
Bérlő által végzett, figyelembe vehető értéknövelő
beruházások becsült értéke:

4.350.000,- Ft
(azaz négy millió-háromszázötvenezer forint)

Ingtalan becsült piaci forgalmi értéke
az értéknövelő beruházások nélkül:

21.650.000,- Ft
(azaz huszonegy millió-hatszázötvenezer forint)

Budapest, 2022. május 25.


Gagyi-Pálffy András
ingatlan értékbecslő
Névjegyzék: 03814/2003