

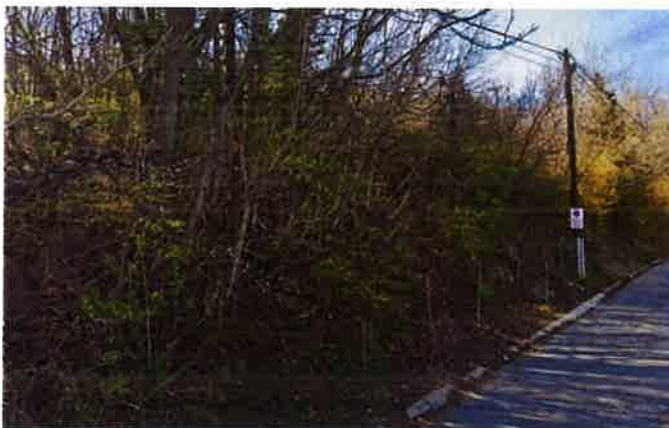
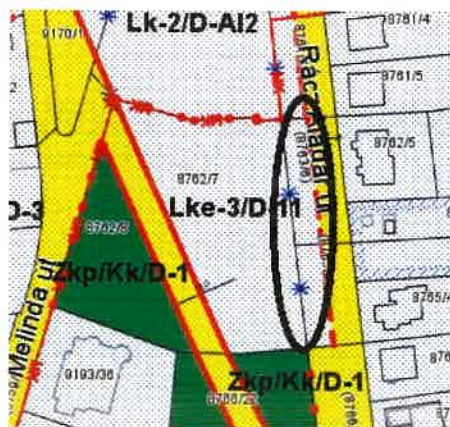
AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Rácz Aladár út Hrsz.: 8763/6 és 8765/3 alatti
közterületből a felette lévő Hrsz.: 8762/7 ingatlanhoz
hozzácsatolandó közterület részéről**



FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Rácz Aladár út
Típus: közterületből kiszabályozandó telekrész
Tulajdonos: XII. Kerület Önkormányzat
Helyrajzi szám: Rácz Aladár út Hrsz.: 8763/6 és 8765/3 alatti
közterületekből a felette lévő Hrsz.: 8762/7 ingatlanhoz

Hrsz.: 8763/6-ből leválasztandó

Ingatlan nettó fajlagos piaci forgalmi értéke: 50.000,- Ft/m²*
(azaz ötvenezer forint)

Hrsz.: 8765/3-ből leválasztandó

Ingatlan nettó fajlagos piaci forgalmi értéke: 50.000,- Ft/m²*
(azaz ötvenezer forint)

* Társaságunk a szóban forgó telekrészek eladására 2022. december 9-én 62.650,-Ft/nm összegű eladási ár kiajánlását javasolta. A más számára értékkel nem bíró terület egyedüli potenciális vevője ezzel szemben 50.000,- Ft/nm vételárat ajánlott. Ha a tulajdonos/megbízó a területből bármikor bevételt szeretne realizálni, úgy azt most az ajánlott 50.000,- Ft/nm áron megteheti. Eladás mellett történő döntés esetén véleményünk szerint az ajánlott 50.000,- Ft/nm ár elfogadható

Budapest, 2023. május 15.

Gagy-Pálffy András
ingatlan értékbecslő
Névjegyzék: 03814/2003