



## AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

---

### Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Orbánhegyi út 9. földszint 3.  
Hrsz.: 8333/0/A/3  
alatti lakás  
ingatlanról**



## FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Orbánhegyi út 9. földszint 3.  
Típus: lakás  
Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat  
Helyrajzi szám: 8333/0/A/3  
Alapterület: 50 nm

**Ingatlan piaci forgalmi értéke: 40.300.000,- Ft**  
(azaz negyvenmillió-háromszázezer forint)

Budapest, 2022. 11. 09.

Gagy-Pálffy András  
ingatlan értékbecslő  
Névjegyzék: 03814/2003