

Jelen szerződés száma Megrendelőnél:
V/6522-3/2018 (101/VF/2018)

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

egyrésről

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
elérhetőség: 06-1-224-5900
adószám: 15735753-2-43
pénzforgalmi számlaszám: 12001008-00155297-00100006
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735759
képviselésében eljáró személy neve, címe: Dr. Váczi János
alpolgármester,
képviselésében eljáró személyelérhetősége: 06-1-224-5900
KSH szám: 15735753-8411-321-01
mint **Megrendelő,**

másrészről

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság
cím, székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
elérhetőség: +36 1 321 4073
adószáma: 12913480-2-13
vállalkozó kivitelezői nyilvántartási szám: 26A16910
pénzforgalmi számla száma: 10918001-00000005-53550009
számlavezető pénzintézet neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.
képviselésében eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye:
Tátrai Tibor Miklós ügyvezető
képviselő elérhetősége: tatrai.tibor@nimrodbau.hu
nyilvántartó cégbíróság neve: Budapest Környéki Törvényszék
cégjegyzékszám: 13-09-103836
mint **Vállalkozó,**

(a továbbiakban együttes említésük során: **”Felek”** vagy **„Szerződő Felek”**)

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő pályázatot nyújtott be a VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00036 azonosító számú „A Svábhegyi Bölcsőde bővítése, fejlesztése” című pályázatra, melyet a Támogató támogatásra alkalmasnak minősített.
2. Megrendelő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján **”Svábhegyi Bölcsőde bővítése”** tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: **”Közbeszerzési Eljárás”**).



3. Vállalkozó, mint ajánlattevő, a Közbeszerzési Eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik egymással.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK, KBT. ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TARTALOM, KEZESEK

1. Szerződéses okmányok:

Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (Szerződéses Okmányok):

- a Kbt. 3. § 21. pontja szerinti Közbeszerzési Dokumentumok;
- Nyertes ajánlat.

Felek rögzítik, hogy a fenti okiratok akkor is a Szerződés részét képezik, ha fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen Szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.

2. Szerződéses Okmányok értelmezése:

A Szerződéses Okmányok közötti, vagy azokon belüli, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

3.A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

3.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses dokumentumok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei – így különösen a „*Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során*” értékelési szempont kapcsán tett vállalások – a Szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

3.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.3. A Kbt. 136 § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen Szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a **Kbt. 143. § (3) bekezdésében** megjelölt ügyletekről.

3.4. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ NYILATKOZATOK

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a jelen Szerződésben meghatározott díjért (továbbiakban Vállalkozói Díj) elvállalja a Közbeszerzési Eljárás során, különösen a Közbeszerzési dokumentumok Műszaki Leírásában (továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) részletesen meghatározott alábbi építési-szerelési munkák (a továbbiakban együtt: „**Munka**” vagy „**Munkák**”) teljes körű kivitelezését.

A Munkák az alábbi feladat(ok) (továbbiakban: Feladat, illetve Feladatok) elvégzését foglalják magukban:

- VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00036 azonosító számú, „A Svábhegyi Bölcsőde bővítése, fejlesztése” című támogatást nyert projekt keretében a meglévő épület két új nevelési-gondozási egységgel történő bővítése.
- A meglévő épület lapostetős, bővítés is ahhoz csatlakozóan lapostetős kialakítású lesz.
- Az U alakú épület bővítése északi és nyugati irányba történik.
- A két nevelési-gondozási egység azonos kialakítású, a meglévő épülethez egymás tükörképeiként kerülnek hozzáépítésre, gyakorlatilag azonos beépítési szituációban egy-egy csoportszoba mellé csatlakoztatva.
- Ezzel a fennálló és az új gondozási egységeknek új közös bejárati előterük alakul ki, ami az új egységeknek zárt folyosón keresztül történő megközelíthetőségét a közös kiszolgáló területekről biztosítja.
- Az így kialakult bejárati előtérből közvetlenül nyílik a meglévő épület bejárati előtere. Ez a bejárati előtér egyben babakocsi tárolóként is szolgál, innen közelíthető meg a két új egységben is a gyermek átadó, átvevő, a szülői mosdó és itt kerül kialakításra az egységenként szükséges tisztítószer tároló szekrény.
- A gyermek átadó-átvevőbe nyílik az egységet kiszolgáló közös játékraktár, innen elérhető mindkét csoportszoba külön-külön és a fűrésztő-biliztető helyiség is. A két csoportszobának közvetlen bejárata is van a fűrésztő-biliztető helyiségbe.
- A teraszról megközelíthető a nevelési-gondozási egységhez tartozó kinti WC és játékraktár.
- A tervezett beépítés, igazodva a fennálló épület szerkesztési elvéhez pillérvázis kialakítású lesz, réteges kitöltő falazatokkal, és nagy nyílászáró felületekkel.
- Az új épület aljzata, falazata és földeme az új energetikai előírásoknak megfelelő hőtechnikai tulajdonságokkal fog rendelkezni.

A kivitelezés a Műszaki Leírásnak, a terveknek, valamint az árazatlan költségvetés (részletes árajánlat) szerint kerül megvalósításra.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során részére átadott, a Munkákhoz kapcsolódó dokumentumokat egy tapasztalt kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta a Közbeszerzési Eljárás során megállapított Vállalkozói Díj ellenében, a jelen Szerződésben rögzített teljesítési határidőn belül. Ennek megfelelően Megrendelő a Szerződéses Okmányok módosulása hiányában semmilyen további adatszolgáltatásra nem köteles, e körben Vállalkozó nem hivatkozhat Megrendelői késedelemre.

3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.

4. A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a Szerződéses Okmányok tartalmazzák.

5. Vállalkozó a Szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

6. Nyertes ajánlatban szereplő értékelési szempontok szerinti vállalások:

Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési szempontként meghatározott vállalások, tulajdonságok teljesítése.

Megrendelő közli, hogy a Kbt. 142. § alapján ezen vállalat teljesítését ellenőrzi, dokumentálja, a teljesítés elmaradása esetén póthatáridőt tűz és a kellékszavatosság szabályai szerinti jogokat gyakorolja. Vállalkozó az ellenőrzésben és dokumentálásban köteles együttműködni.

Kellékszavatossági igénye alapján a Megrendelő választása szerint:

a) kijavítást vagy kicserélést igényelhet, kivéve, ha a választott kellékszavatossági jog teljesítése lehetetlen, vagy ha az a Vállalkozónak - másik kellékszavatossági igény teljesítésével összehasonlítva - aránytalan többletköltséget eredményezne, figyelembe véve a szolgáltatás hibátlan állapotban képviselt értékét, a szerződésszegés súlyát és a kellékszavatossági jog teljesítésével a Megrendelőnek okozott érdeksérelmet; vagy

b) az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti, a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, vagy a Szerződéstől elállhat, ha a Vállalkozó a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének a Ptk. 6:159. § (4) bekezdés szerinti feltételekkel nem tud eleget tenni, vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az értékelési részszempontok körében vállaltak teljesülésének hiánya polgári jogi értelemben véve nem minősülhet a Ptk. 6:159. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti jelentéktelen hibának, így az ajánlatban vállaltak teljesülésének elmaradása okán Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi kellékszavatossági jogot gyakorolhatja.

7. A környezetvédelmi vállalások ellenőrzése az alábbi 7.1. - 7.2. pontok szerint történik.

7.1. Vállalkozó köteles dokumentálni, hogy a projekt során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak, vagy annál korszerűbbek.

Megrendelő jogosult a munkaterületre való belépésekor a tehergépjármű EURO norma szerinti besorolását ellenőrizni.

A 7.1. pontban rögzített vállalat megsértése esetén alkalmanként 100.000,- Ft a kötbér fizetésére köteles a Vállalkozó.

7.2. Amennyiben éjszaka (22:00-6:00 óra között) Vállalkozó szállítási feladatokat végez a munkaterületre, Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke alkalmanként 50 000,- Ft.

Megrendelő jogosult a munkaterület bármely időpontban történő ellenőrzésével a Vállalkozó vállalását ellenőrizni.

7.3. Értelemszerűen a fenti 7.1-7.2. pontok szerinti környezetvédelmi vállalások betartására Vállalkozó csak akkor köteles, illetve az azokkal kapcsolatos mellékkötelezettségek csak abban az esetben terhelik, amennyiben az adott környezetvédelmi vállalat betartására ajánlatában „IGEN” megajánlást tett.

IV. A TELJESÍTÉS SZABÁLYAI

1. Építési napló:

Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

2. A teljesítés helye, az építési munkaterület:

Budapest XII. kerület, Mártonhegyi út 4., hrsz: 9597/4

3. A munkaterület átadása, a teljesítési határidő:

3.1. Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a Szerződés aláírását követő **8 napon belül** köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

3.2. Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: legkésőbb a munkaterület átadásával egyidejűleg.

3.3. A szerződés teljesítésének szakaszhatáridejei: Felek nem kívánnak szakaszhatáridőt tűzni.

3.4. A Munkák teljes körű és hibátlan elvégzésének véghatárideje: a munkaterület átadásától számított 185 naptári napon belül.

4. Megrendelő késedelme:

Ha Megrendelőt közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettség terheli, az ezzel kapcsolatos esetleges késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával meghosszabbodik. Megrendelői késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét Fél aláír.

5. Felelős műszaki vezető, az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek, műszaki ellenőr:

5.1. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

5.2. A felelős műszaki vezető, valamint a szakági vezetők (amennyiben van ilyen) személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell Megrendelőt. Felek a személyváltást nem tekintik szerződésmódosításnak.

5.3. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Bata Zoltán

Cím: 2800 Tatabánya, Gál István. Ltp 204. fsz 1

Telefon: +36/30 184-0961

Fax: +36-1 413-6448

E-mail: bata.zoltan@nimrodbau.hu



5.4. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a következők:

Név: Rimóczi János

Cím: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefon: +36 1 224 5900

Fax: +36 1 224 5905

E-mail: rimoczi.janos@hegyvidek.hu

Név: Bodnár Gábor

Cím: 1221 Budapest, Leányka u. 38.

Telefon: +36 30 567 8182

Fax: +36 1 224 5905

E-mail: bodnar.gabor@hegyvidek.hu

Elektronikus építési naplóügyfél-jel: 309173003

5.5. A Megrendelő építési műszaki ellenőrei:

Név: Csepeli Botond

Cím: 1012 Budapest, Logodi u. 9.

Telefon: +36 30 586 2558

Fax: -

E-mail: botondcsepeli@gmail.com

NÜJ azonosító: 939180563

6. Átadás-átvétel:

6.1. Jelen Szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

6.2. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a Szerződés teljesítését (továbbiakban: Készre jelentés) a munkaterület átadásától számított **185 naptári napon** belül.

6.3. Az átadás-átvételi eljárást a Készre jelentés kézhezvételét követő **2 napon** belül kell megkezdeni.

6.4. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított **5 naptári nap** áll rendelkezésre. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha a Készre jelentés (6.2. pont) határidőben megtörtént és az átadás-átvételi eljárás határidőben, eredményesen lezárult (Megrendelő a munkákat átvette). Vállalkozó ezennel lemond a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** (továbbiakban: **Ptk.**) **6:247. § (2) bekezdés** szerinti megtámadási jogáról.

6.5. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a

Szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a Szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

6.6. Felek az átadás-átvételi eljárásra egyebekben az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szabályait rendelik alkalmazni.

6.7. Megrendelő a hibátlan és hiánytalan teljesítésről teljesítésigazolás(oka)t állít ki. A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Rimóczi János, a Városfejlesztési Iroda irodavezetője; elérhetőség (telefon): +36 1 224 5900/5391, akadályoztatása esetén helyettese.

7. Egyéb, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos szabályok:

7.1. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

7.2. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása, védelme, illetve elbontása, elszállítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

7.3. A munkaterület megközelítése okán a környezet megóvásáért, az okozott kár helyreállításáért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

7.4. Vállalkozó köteles a munkaterület és környezete tisztán tartására, így az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására is Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül).

7.5. Vállalkozó köteles különös figyelmet fordítani a munka-, egészség-, és balesetvédelmi előírások betartására. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítésével kapcsolatban, harmadik személynek okozott kárért, közvetlenül a károsulttal szemben helytállni a kárigény bejelentésétől kezdve, illetve minden, a teljesítésével összefüggésben keletkezett kárigénytől Megrendelőt mentesíteni.

7.6. Vállalkozó és üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet végző alvállalkozója köteles rendelkezni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott feltételekkel, és köteles az üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozó szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

7.7. A kivitelezési munkához szükséges közműellátást Megrendelő biztosítja. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni és kivitelezni, hogy azzal a létesítmény többi részének közműellátását ne zavarja. Amennyiben a meglévő közműhálózat nem elégséges a Munka elvégzésére, Vállalkozó saját költségén köteles intézkedni a hálózatbővítés iránt.

7.8. Vállalkozó kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan gazdasági szereplő végez, amely gazdasági szereplő megfelel az Étv. 39. § (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.



V. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

1. Felek az **építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** alapján a többletmunkát, és a pótmunkát az alábbiak szerint határozzák meg:

- a) többletmunka: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó kivitelező által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik,
- b) pótmunka: a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel,

2. A Felek megállapodása alapján a Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült többletmunkát. A többletmunka ellenértékének megtérítésére kizárólag abban az esetben jogosult, ha a többletmunka a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

3. Felek egyezően rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj átalánydíj, így a **Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében** foglaltaknak megfelelően a kivitelező az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a pótmunkák közül köteles

- a) a műszaki szükségesség miatt; avagy
- b) a rendeltetészerű és biztonságos használat miatt

szükséges pótmunkákat elvégezni.

5. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja.

6. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, nem pótolja a Megrendelő által meghatározott határidőn belül, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Szerződésben előírt ellenőrzés és vizsgálat és Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit Vállalkozó köteles viselni.

3. Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen Szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
- a kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a Közbeszerzési Eljárás keretében.
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok érvényesülését.

4. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:

Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2. Előteljesítés:

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített határidőhöz képest előteljesítésre jogosult.

3. Felek megállapodnak, hogy ha a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 141. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést -, úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni Vállalkozó Megrendelő részére.

VIII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj (továbbiakban: Vállalkozói Díj) összege nettó **298 031 090,- Ft**, azaz kettőszázkilencvennyolcmillió-harmincegyezer-kilencven forint egyösszegű átalánydíj (átalányár). A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj szerződéses ár, a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a Vállalkozói Díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a Közbeszerzési Eljárás során.

4. A Vállalkozói Díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon kockázatot, költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, határidőben való, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott Munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. Az ellenszolgáltatás forrása:

A VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00036 azonosító számú, „A Svábhegyi Bölcsőde bővítése, fejlesztése” című projekt keretében nyújtott támogatás.

A támogatás aránya (intenzitása): 100 %

IX. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A **Kbt. 135. § (8) bekezdése** alapján a Vállalkozó a Szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti.

2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó 1 előlegszámla, 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult. A fizetési ütemezés az alábbiak szerint alakul:

számla neve	számla összege	számla kiállításának feltétele
előlegszámla	a teljes Vállalkozói Díj 10%-a (Kbt. 135. § (8) bek. alapján)	Szerződéskötés. Ezt követően a Vállalkozó előlegbekérő levelet küld, melyet a Megrendelő a kézhezvételétől számított 15 napon belül kiegyenlít. Ezt követően a Vállalkozó számlát állít ki az előleg összegéről.
1. részszámla	a teljes Vállalkozói Díj 20%-a	a 20%-ban elvégzett munkára vonatkozó teljesítésigazolás ellenében
2. részszámla	a teljes Vállalkozói Díj 20%-a	a 40%-ban elvégzett munkára vonatkozó teljesítésigazolás ellenében
3. részszámla	a teljes Vállalkozói Díj 20%-a	a 60%-ban elvégzett munkára vonatkozó teljesítésigazolás ellenében
4. részszámla	a teljes Vállalkozói Díj 20%-a	a 80%-ban elvégzett munkára vonatkozó teljesítésigazolás ellenében
végyszámla	a teljes Vállalkozói Díj az előlegszámla és a részszámlák összegeinek levonásával (azaz a Vállalkozói Díj fennmaradó része) Amennyiben az előleg összege meghaladja a végszámlában kiállított fővállalkozói teljesítés összegét, úgy az előleg elszámolására a végszámla és az ezt megelőző részszámla(ák) szolgál(nak).	az egész Munkára vonatkozó teljesítésigazolás

3. A számlák ellenértékének kifizetése a Kbt. 135. § (2)-(3) és (6) bekezdése és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. r. szerint történik. A számlák fizetési határideje a kézhezvételétől számított 30 nap.

- Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, úgy a Megrendelő a Vállalkozói Díjról kiállított számla ellenértékét a **Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben** foglaltak szerint átutalással egyenlíti ki.
- Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe a fizetés kapcsán - a **Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől** eltérően – a Vállalkozói Díj kifizetése **Kbt. 135. § (3) bekezdésében** foglaltak, továbbá a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. – 32/B. §-ai** szerint alakul. A Szerződésnek részét képezik a **Kbt. 135. § (10) bekezdésében** hivatkozott szabályok.
- A **Kbt. 135. (9) bekezdése** kapcsán Felek rögzítik, hogy Szerződés kapcsán nem érvényesül a szállítói kifizetés.

4. A számlákat (rész-) teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) kell kiállítani. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadóak. Az előleg elszámolására Vállalkozó a **számvitelről szóló 2000. évi C. törvény** és az **általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény** rendelkezési szerint jogosult.

5. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a **Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében** foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

X. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

Vállalkozó a **Ptk. 6:186. §**, illetőleg az alábbiak szerint kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó a felelősségi körébe tartozó ok miatti késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér mértéke: 0,1 % naponta.

A késedelmi kötbér alapja: a teljes nettó Vállalkozói Díj.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: 20 napi tételnek megfelelő összeg.

2. Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha a felelősségi körébe tartozó ok miatt hibásan teljesíti valamely szerződéses kötelezettségét és emiatt kijavítás, kicserélés válik szükségessé.

A hibás teljesítési kötbér mértéke: 0,1 % naponta.

A hibás teljesítési kötbér alapja: a teljes nettó Vállalkozói Díj.

A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke: 20 napi tételnek megfelelő összeg.

Felek a **Ptk. 6:187. § (2) bekezdése** alapján rögzítik, hogy Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Amennyiben a Megrendelő szavatossági igényt érvényesít, úgy a szavatossági igény teljesítésének időtartamára jogosult a X.1. pont szerint meghatározott késedelmi kötbért érvényesíteni.

3. Meghiúsulási kötbér:

Jelen Szerződés Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező meghiúsulása (pl. teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó Vállalkozói Díj 10 %-a.

4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

4.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé tovább hárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és harmadik fél által, jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést.

4.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

4.4. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelemi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A Felek rögzítik, hogy meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér érvényesítését.

XI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Jótállás:

Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező Szerződéses Okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó hatályos szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a Szerződés teljesítésétől számított 12 hónapra terjed ki. A Vállalkozó a 12 hónap időtartamon felül a nyertes ajánlata szerinti további 0 hónap jótállási időtartamot vállal.

A jótállás kezdő időpontja a teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időpont. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

2. Szavatosság:

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít.

3. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építés-kivitelezésre is kiterjedő szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme:

1. legalább 50.000.000,- Ft/káresemény és legalább 200.000.000,- Ft/év mértékű allrisk típusú felelősségbiztosítás

Az *allrisk típus alatt azt kell érteni*, hogy miszerint a biztosító az összes olyan kárra fedezetet nyújt, amit nem sorolt fel a kizárási okokban. A felelősségbiztosítási szerződésnek a Szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt megszakítás nélkül rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni.

XII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, ELÁLLÁS, FELMONDÁS

1. Módosítás:

A Szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

A Szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen Szerződést a Kbt. előírásainak – különös tekintettel a Kbt. 141. §-nak – megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Rendkívüli (szankciós) elállás, felmondás:

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, írásbeli nyilatkozatával, az általa meghatározott – akár azonnali – hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség

nélkül a Szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül különösen, ha

- a késedelmi kötbér eléri a maximális mértékét;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; Vállalkozó adószáma törlésre kerül, Vállalkozó kényszertörlését rendelik el;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat, és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

3.A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143 § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a **Kbt. 141. §** alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az Vállalkozó nem biztosítja a **Kbt. 138. §**-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a **Kbt. 139. §**-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

5. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7. Elszámolás: Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben. A fentiektől eltérően az esetlegesen átvett előleget Vállalkozó köteles Megrendelő részére a megszűnést követő 15 napon belül visszafizetni (előleg-visszafizetés esedékessége).

Amennyiben a Szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

XIII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdérről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Rimóczi János
értesítési cím	1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
telefon / fax	+36 1 224 5900 / +36 1 224 5905
e-mail	rimoczi.janos@hegyvidek.hu

Vállalkozó részéről:	
név:	Bata Zoltán
értesítési cím	1062 Budapest, Andrássy út 61.
telefon / fax	+36 1 321-0473 / +36 1 4136448
e-mail	bata.zoltan@nimrodbau.hu

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni. A kapcsolattartó személy változását Felek nem tekintik szerződésmódosításnak.

4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

5. Közlések hatályosulása:

Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen Szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

5.1. kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;

5.2. A nem elektronikusan közölt iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett a Szerződésben megadott székhelyéről a küldőhöz

a) „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,

b) „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját

követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni;

5.3. faxüzenet formában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén);

5.4. email formában az email elküldését követő munkanapon, tekintet nélkül arra, hogy e-mail elolvasásáról szóló visszaigazolást a küldő fél kapott-e vagy sem;

XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződés hatályba lépése:

Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján – nem egyidejű aláírás esetén az utóbb aláíró Fél aláírása napján – lép hatályba.

2. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a Szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a Szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a Szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (**Nemzetközi Magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény**).

3. Bírósági kikötés:

Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a **Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 27. §-a** alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a járásbíróhatóság hatáskörébe tartozó ügyekben a **Budai Központi Kerületi Bíróság** kizárólagos illetékességének. Törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.

4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére.



5. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

6. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

7. Titoktartás:

Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen Szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli. Jelen pont rendelkezései a Ptk., valamint az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény** vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

8. Határidők számítása:

A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.

A jelen Szerződés alkalmazása során munkanap az a naptári nap, amely nem



- szombat, kivéve a **munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés** felhatalmazása alapján kiadott NGM rendelet (NGM. r.) szerinti munkanapot,
- vasárnap,
- munkaszüneti nap,
- az NGM r. szerinti pihenőnap.

9. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül.

10. Felek kizárják viszonylatukban a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták. Jelen Szerződés 6 darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 4 darab eredeti példány Megrendelőt, 2 darab eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

Kelt Budapest, 2018. év július hónap 17. napján

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: Dr. Váci János alpolgármester Megrendelő képviseletében P.H.	Képviselő neve: Tátrafi Tibor Miklós ügyvezető Nimród-Bau Kft. Vállalkozó képviseletében 2000 Szentendrei, Szekessyőri út 36-38. Adószám: 1391480-2-13

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest, Hegyvidék 2018. év július hónap 17. napján



Halmy Zsolt

Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi és Költségvetési Iroda
irodavezető

Melléletek:

1. számú: Nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti
Alvállalkozókról



**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹**

Alulírott **Tátrai Tibor Miklós** a **Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjeként a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által kiírt „**Svábhegyi Bölcsőde bővítése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyertes ajánlattevőként**

bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a „**Svábhegyi Bölcsőde bővítése**” tárgyú szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: **Construm Kft²**

alvállalkozó#1 címe: **1062 Budapest, Andrássy út 61**

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: **Agárdi László**

alvállalkozó#1 adószáma: **10497076-2-42**

alvállalkozó#1 számlaszáma: **10900011-00000002-20700164**

alvállalkozó#1 bevonásának aránya: **65%**

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1: **építőmesteri és szakipari munkák**

A #1 sorszám alatti alvállalkozók vonatkozásában nyilatkozom, hogy nem állnak áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megbízó részére.

Kelt: Budapest, 2018. július 17.


Nimród-Bau Kft.
Gégszerű aláírás
Cégcím: Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13

¹Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

²Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében



