

AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Németvölgyi út 8. V. emelet,
Hrsz.: 7715/8/A/24
alatti lakás ingatlanhoz a társasház közös tulajdonából
hozzácsatolt VIII. számú mosókonyha,
I. számú padlástér és függőfolyosó ingatlanokról
és a kialakult teljes lakás ingatlanról**



FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 8. V. emelet

Típus: lakás és a közös tulajdonból a lakáshoz hozzátartozó részek

Tulajdonos: XII. kerület Önkormányzat

Helyrajzi szám: 7715/8/A/24-hoz hozzátartozó
VIII. mosókonyha
I. padlástér és
függőfolyosó

Alapterület: 43 nm az eredetileg meglévő lakás
22,90 nm a hozzátartozó mosókonyha
79,99 nm a hozzátartozó padlástér
2,70 nm a hozzátartozó függőfolyosó
Egyben a jelenlegi kialakult lakás: 148,59 nm

az eredetileg meglévő 43nm-es lakás

piaci forgalmi értéke: **31.600.000,- Ft***

(azaz harmincegymillió-hatszázézer forint)

*vételi jogos számításhoz a lakásra eső telekérték: 12.900.000,- Ft

korábban VIII-as megjelölésű

Ingtalan piaci forgalmi értéke: **7.500.000,- Ft**

(azaz hétmillió-ötszázézer forint)

korábban I-es megjelölésű

Ingtalan piaci forgalmi értéke: **26.100.000,- Ft**

(azaz huszonhatmillió-egyszázézer forint)

korábban a társasház függőfolyosója

Ingtalan piaci forgalmi értéke: **900.000,- Ft**

(azaz kilencszázézer forint)

a kialakult jelenlegi 149nm-es lakás

piaci forgalmi értéke:

103.700.000,- Ft

(azaz egyszázhárommillió-hétszázézer forint)

Budapest, 2022. január 31.



Gagyi-Pálffy András
ingatlan értékbecslő

Névjegyzék: 03814/2003

