

# AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

---

## Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Moha utca 7/A.**

**hrsz.: 8923/2 alatt található telekingatlanhoz a mellette lévő  
hrsz.: 8922/2 alatti kivett árokból hozzácsatolandó telekrésről**



## FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Moha utca 7/A.  
Típus: árokból kiszabályozandó telekrész,  
Tulajdonos: XII. ker. Önkormányzat a közterület tekintetében  
Helyrajzi szám: 8923/2 ingatlannal szomszédos 8922/2 alatti árok  
Alapterület: 114m<sup>2</sup>

### **114m<sup>2</sup> telekrész**

**Ingatlan nettó, piaci forgalmi értéke: 4.740.000,- Ft**  
(azaz négymillió-hétszáznegyvenezer forint)

fajlagos ár: 41.560,- Ft/nm, azaz negyvenegyezer-ötszázhatvan

Budapest, 2022. november 30.

Gagy-Pálffy András  
ingatlan értékbecslő  
Névjegyzék: 03814/2003