

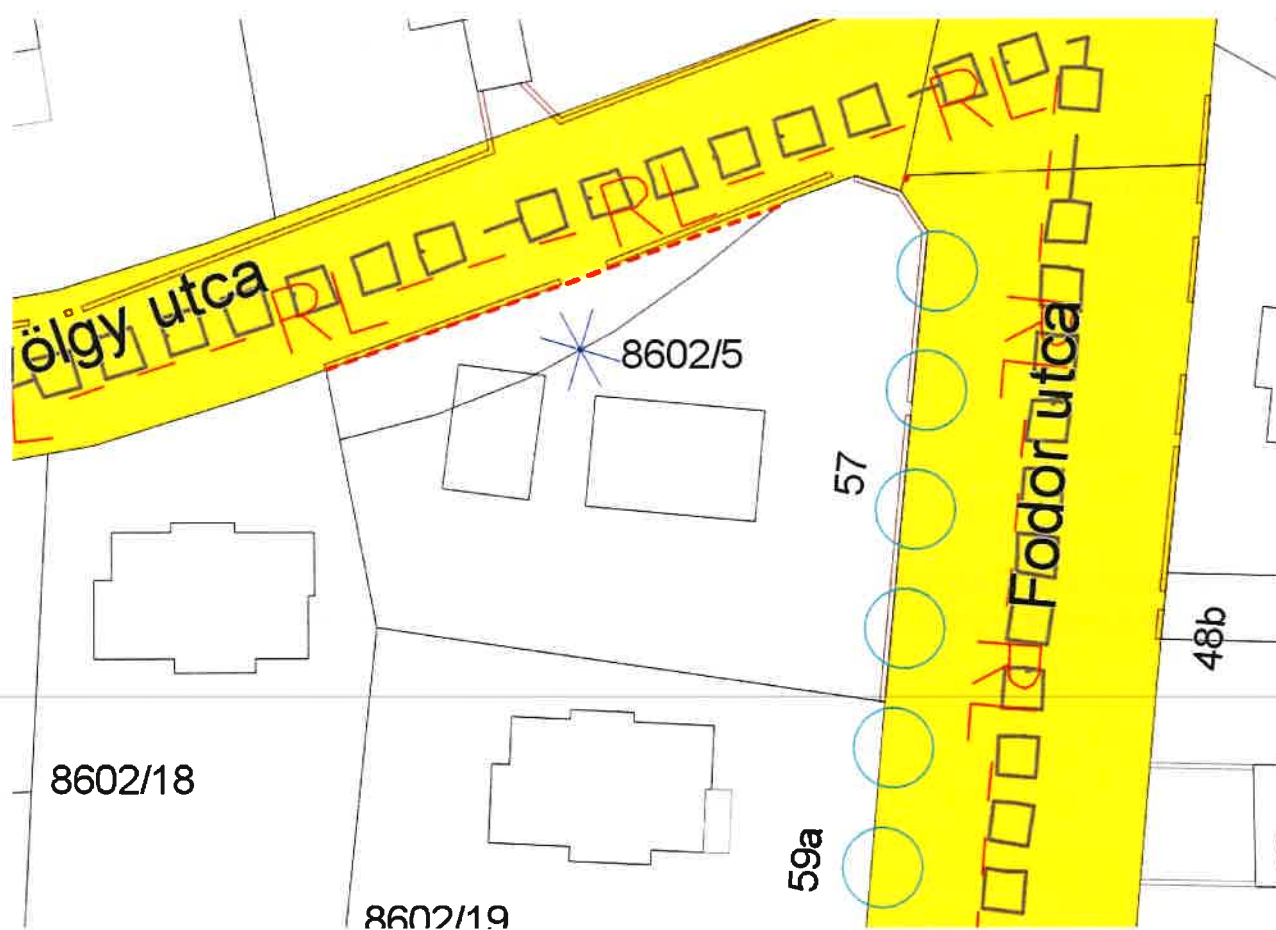
# INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

Budapest XII. kerület

Fodor utca 57.

(Hrsz.: 8602/5)

szám alatti ingatlanhoz a Mártonvölgy utcából Kerületi Szabályozási Terv szerint  
hozzászabályozandó terület rész



Készült: 2020. 11. 25.

Készítette: dr. Végh Andrásné

**CSAK BELSŐ HASZNÁLATRA KÉSZÜLT!**

**FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA**

Elhelyezkedés: Budapest XII. kerület, Fodor utca 57.

Típus: KSZT alapján útból a lakóház telkének területéhez hozzászabályozandó területrész

Közterület  
tulajdonosa: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

Érintett  
helyrajzi szám: 8513/1 hrsz-ból a 8602/5 hrsz-hez

Terület: 156 m<sup>2</sup>

**Kiszabályozandó telekrész**  
**forgalmi értéke (nettó):**

**7.020.000.000,- Ft**  
(azaz hétmillió-húszezer forint)



dr. Végh Andrasné  
ingatlan értékbecslő  
Névjegyzék: 01342/93