

AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Értékelési szakvélemény

a

Budapest, XII. KER. Mártonhegyi út 6. (hrsz.: 9596) ingatlanból az előtte húzódó közterület javára leválasztandó és a Mártonhegyi útból (hrsz.: 9593) a Mártonhegyi út 6. ingatlanhoz hozzácsatolandó telekhányad ingatlanról



Készült 2 példányban

FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Mártonhegyi út 6.

Típus: - Mártonhegyi út 6. (hrsz.: 9596) ingatlanból
az előtte húzódó közterület javára leválasztandó terület
és
- Mártonhegyi útból (hrsz.: 9593) a Mártonhegyi út 6.
ingatlanhoz hozzácsatolandó terület

Tulajdonos: XII. Ker. Ökormányzat (út), Gazdasági Társaság (telek)

Helyrajzi szám: 9596 és 9593


Alapterület: 228m²
265m²
(megbízó tájékoztatása alapján)

**Mártonhegyi út 6. (hrsz.: 9596) ingatlanból
az előtte húzódó közterület javára leválasztandó terület**
Ingatlan nettó forgalmi értéke: 11.400.000,- Ft
(azaz tizenegymillió-négyszázezer forint)

**Mártonhegyi útból (hrsz.: 9593) a Mártonhegyi út 6.
ingatlanhoz hozzácsatolandó terület**
Ingatlan nettó forgalmi értéke: 13.300.000,- Ft
(azaz tizenhárommillió-háromszázezer forint)

Fajlagos nettó forgalmi érték: 50.165,- Ft/m²

Budapest, 2022. április 26.


Gagy-Pálffy András
ingatlan értékbecslő
Névjegyzék: 03814/2003