

Értékelési szakvélemény

a

Budapest, XII. KER. Költő utca 15-17. (Hrsz.: 9582)

B. épület földszint 1. (Hrsz.:9582/0/B/1)

B. épület 1. emelet 1. (Hrsz.:9582/0/B/2)

alatti lakás ingatlanokról

Készült 2 példányban

FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. KER. Költő utca 15-17. (Hrsz.: 9582)
B. épület földszint 1., B. épület 1. emelet 1.

Típus: 1db egyéb helyiség és 1db lakás

Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat

Helyrajzi szám: Hrsz.: 9582/0/B/1-2

Alapterület: lakások:
B. ép. fszt. 1.: 30nm (egyéb helyiség besorolású)
B. ép. 1.em. 2.: 91nm

B. épület földszint 1. (9582/0/B/1) ingatlan

piaci forgalmi értéke: 15.000.000,- Ft*
(azaz tizenötmillió forint)


*Társaságunk a szóban forgó ingatlant 2020.05.17-én 18.800.000,- Ft-ra értékelte. Megbízó tájékoztatása szerint az azóta eltelt időben sem zárt liciten (társasházi tulajdonostársaknak felajánlva), sem nyilvános liciten nem kelt el az ingatlan, bár érdeklődők voltak. Az új érték meghatározásánál ezt a tényt vettük figyelembe!

B. épület 1. emelet 1. (9582/0/B/2) ingatlan

piaci forgalmi értéke: 42.600.000,- Ft**
(azaz negyvenkettőmillió-hatszáz ezer forint)

** Társaságunk a szóban forgó ingatlant 2020.05.17-én 53.300.000,- Ft-ra értékelte. Megbízó tájékoztatása szerint az azóta eltelt időben sem zárt liciten (társasházi tulajdonostársaknak felajánlva), sem nyilvános liciten nem kelt el az ingatlan, bár érdeklődők voltak. Az új érték meghatározásánál ezt a tényt vettük figyelembe!

Budapest, 2020.09.17.


Gagy-Pálffy András
ingatlan értékbecslő
Névjegyzék: 03814/2003