



# AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

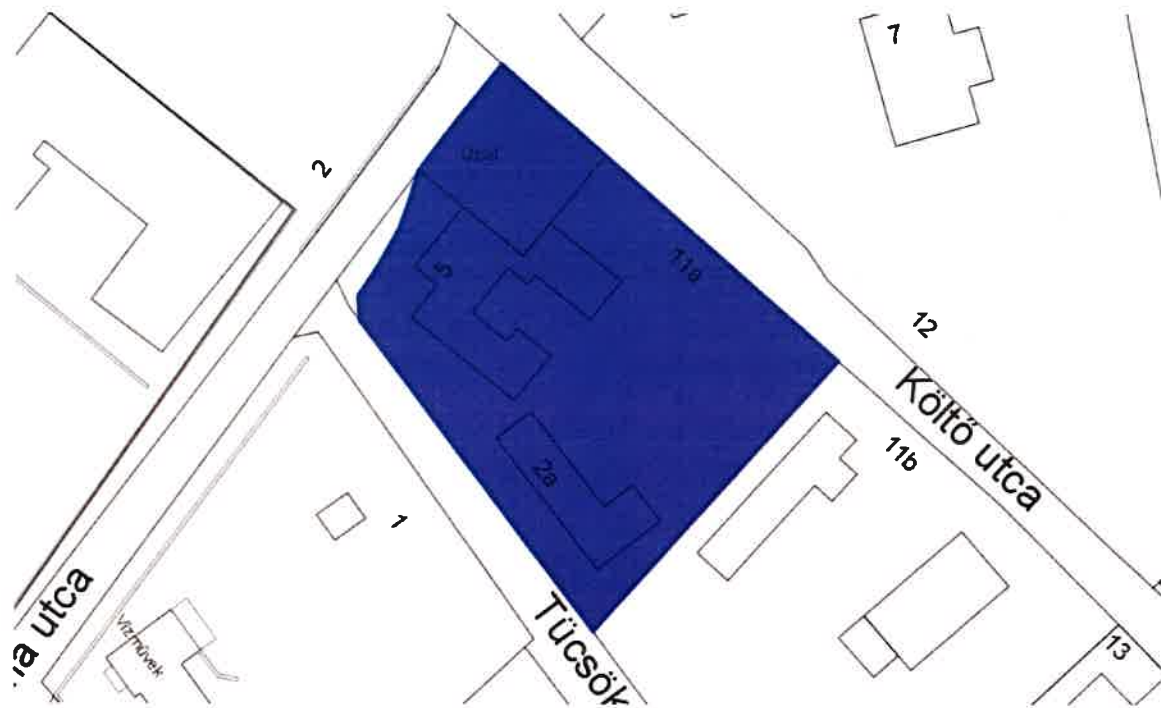
## Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Költő utca 11. A**

**hrsz.: 9579/4**

**alatti műemléki védetség alatt álló kivett lakóház udvar és üzlet  
ingatlanról egyben**



## FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Költő utca 11. A.

Típus: kivett lakóház udvar és üzlet

Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat

Helyrajzi szám: 9579/4

Telekterület: 1846nm

**Ingatlan nettó piaci forgalmi értéke egyben: 350.000.000,- Ft**  
(azaz háromszázötvenmillió forint)

Budapest, 2022. szeptember 16.

Gagy-Pálffy András  
ingatlan értékbecslő  
Névjegyzék: 03814/2003