

Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Kiss Áron utca 17.
Hrsz.: 10623/2
alatti építési telek**

Készült 2 példányban

FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Kiss Áron utca 17.

Típus: telek

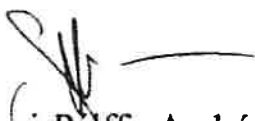
Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat

Helyrajzi szám: 10623/2

Alapterület: 1144m², amiből megbízó tájékoztatása alapján, 276m²-
en a szomszédos telekről átnyúló pince miatt erre a
területre a szomszédot száz évre használati jog illeti
meg.

**Használati joggal terhelt ingatlan becsült nettó piaci forgalmi
értéke: 89.000.000,- Ft**
(azaz nyolcvankilencmillió forint)

Budapest, 2021. január 20.


Gagyi-Pálffy András
ingatlan-értékbecslő
Névjegyzék: 03814/2003