

Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Kalóz út 18, hrsz.: 9193/14 alatt található
ingatlanból leválasztandó, illetve a hoz a Kalóz útból
hozzácsatolandó telekrésről**

Készült 2 példányban

FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Kalóz út 18.

Típus: KSZT által telekből leszábályozandó és az útból a telekhez hozzászábályozandó terület

Közterület
tulajdonosa: XII. Kerületi Önkormányzat

Érintett helyrajzi
szám: 9193/14

Méret: ~184 és 206m²

kiszabályozandó telekrészek kerekített

fajlagos forgalmi értéke:

40.000,- Ft/nm

(azaz negyvenezer forint négyzetméterenként)

Budapest, 2020. április 30.



Gagyipálffy András
ingatlan értékbecslő
Névjegyzék: 03814/2003