



AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Karthauzi 12. fszt. 2.,
Hrsz.: 9234/0/A/2 alatti lakás, 9234/0/B/2 alatti raktár,
9234/0/C/1 garázs ingatlanokról**



FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Karthauzi utca 12.
földszint 2.

Típus: lakás, raktár, garázs

Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat

Helyrajzi szám: lakás: 9234/0/A/2,
raktár: 9234/0/B/2,
garázs: 9234/0/C/1

Alapterület: lakás: 31nm
raktár: 57nm
garázs: 46nm

9234/0/A/2

Ingatlan piaci forgalmi értéke: 20.250.000,- Ft
(azaz húszmillió-kettőszázötvenezer forint)

9234/0/B/2

Ingatlan piaci forgalmi értéke: 16.100.000,- Ft
(azaz tizenhatmillió-egyszázezer forint)

9234/0/C/1

Ingatlan piaci forgalmi értéke: 5.500.000,- Ft
(azaz ötmillió-ötszázezer forint)

Budapest, 2022. szeptember 13.

Gagy-Pálffy András
ingatlan értékbecslő
Névjegyzék: 03814/2003