

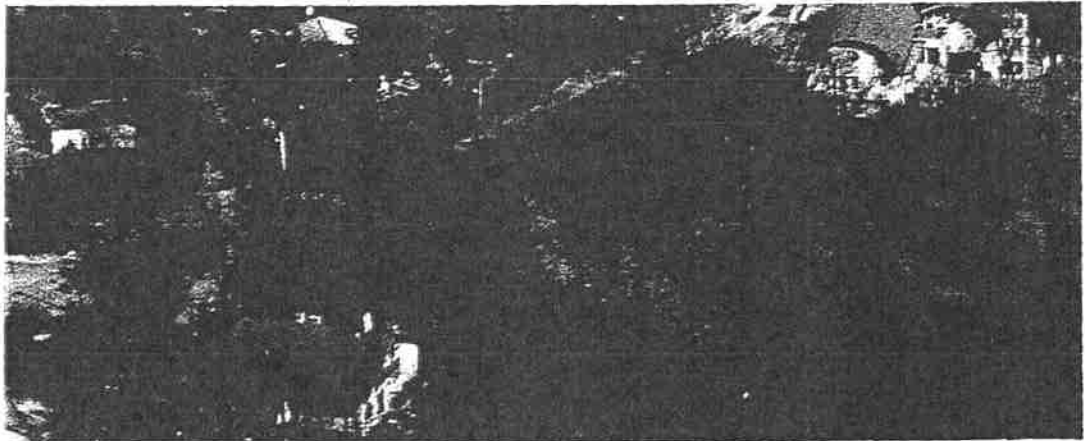
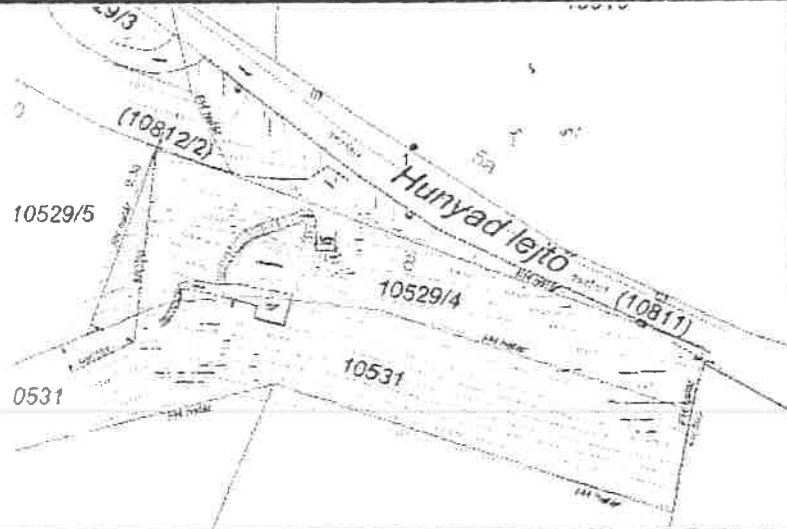
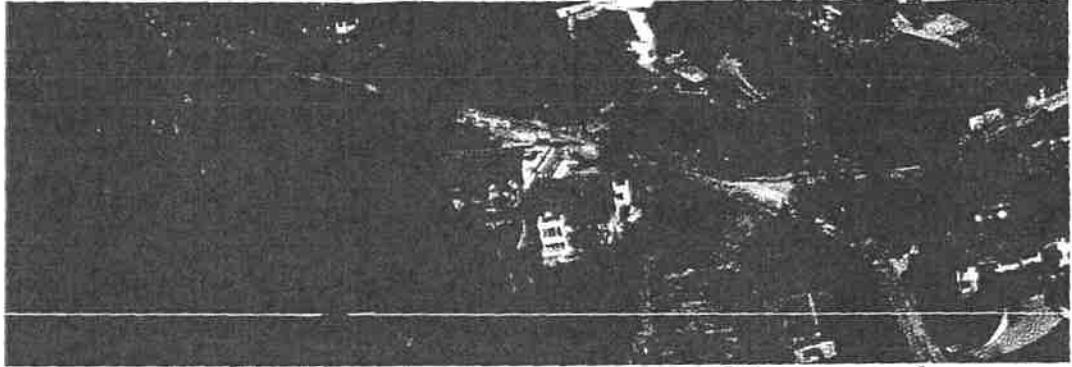
# AQUADOM

Értékelési, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

## Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Hunyad Lejtő 8.  
Hrsz.: 10529/4 alatti kialakuló építési telek**



Készült 2 példányban

## FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Hunyad lejtő 8.  
Típus: telekösszevonással kialakuló építési telek  
Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat  
Helyrajzi szám: 10529/4  
Terület: 1.790 nm (megbízó tájékoztatása alapján)

**A kialakuló ingatlan nettó piaci forgalmi értéke: 141.250.000,- Ft**  
(azaz egyszáznegyvenegymillió-kettőszázötvenezer forint)

Budapest, 2022. február 10.

  
Gagyi-Pálffy András  
ingatlan értékbecslő  
Névjegyzék: 03814/2003