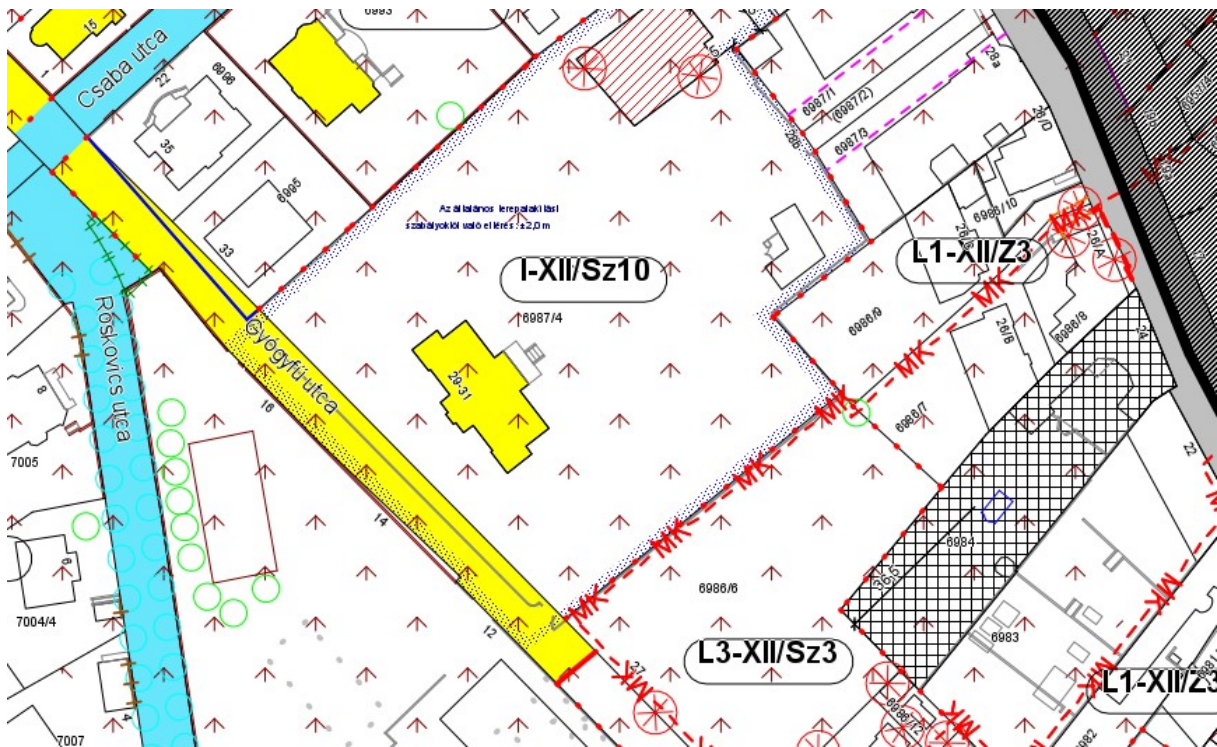


# Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Gyógyfű utca 29-31.  
Hrsz.: 6987/4 alatti felépítményes ingatlan előtti közterületből  
leválasztandó részről, a fizikailag kialakultak szerint.**



Készült 2 példányban

## FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Gyógyfű utca 29-31.

Típus: útból leszabályozandó telekrész

Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat

Helyrajzi szám: 6987/4 előtti közterület

**Közterület:** **33.306,- Ft/m<sup>2</sup>**  
(azaz harmincháromezer-háromszázhat forint négyzetméterenként)

Budapest, 2020. január 15.



Gagyipálffy András  
ingatlan értékbecslő  
Névjegyzék: 03814/2003