

AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Értékelési szakvélemény

a

Budapest, XII. KER. Gím utca 4., földszint 2.

Hrsz.: 10770/1/A/3

alatti lakás ingatlanról




FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. KER. Gím utca 4. földszint 2.
Típus: lakás
Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat
Helyrajzi szám: 10770/1/A/3
Alapterület: 51nm

ingatlan piaci forgalmi értéke: 23.000.000,- Ft*
(azaz huszonhárommillió forint)

* Társaságunk a szóban forgó ingatlant 2020.05.11-én 31.900.000,- Ft-ra értékelte. Megbízó tájékoztatása szerint az azóta eltelt időben szervezett nyilvános liciten nem kelt el az ingatlan, bár érdeklődők voltak. Ezt követően Társaságunk 2020.09.21-én 25.500.000,- Ft-os értéket határoztunk meg, amit újabb eredménytelen licit követett. Az újabb érték meghatározásánál ezt a tényt vettük figyelembe!

Budapest, 2021. június 29.


Gagyi-Pálffy András
ingatlan-értékbecslő
Névjegyzék: 03814/2003