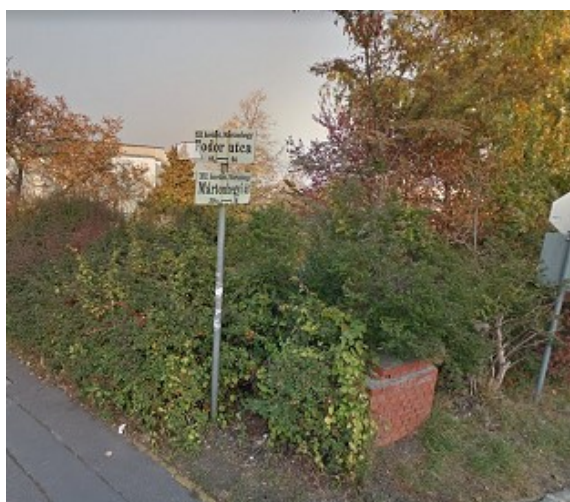
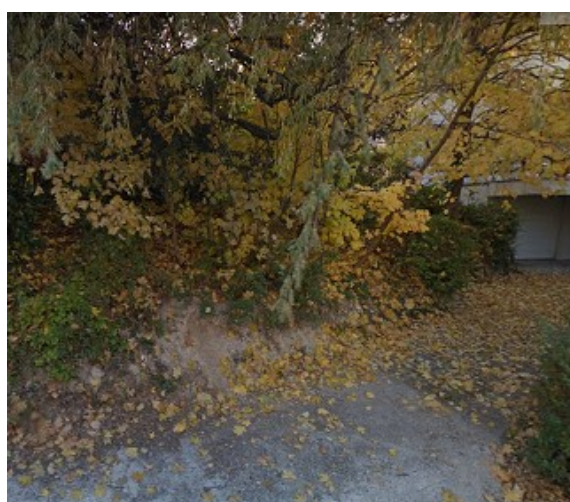
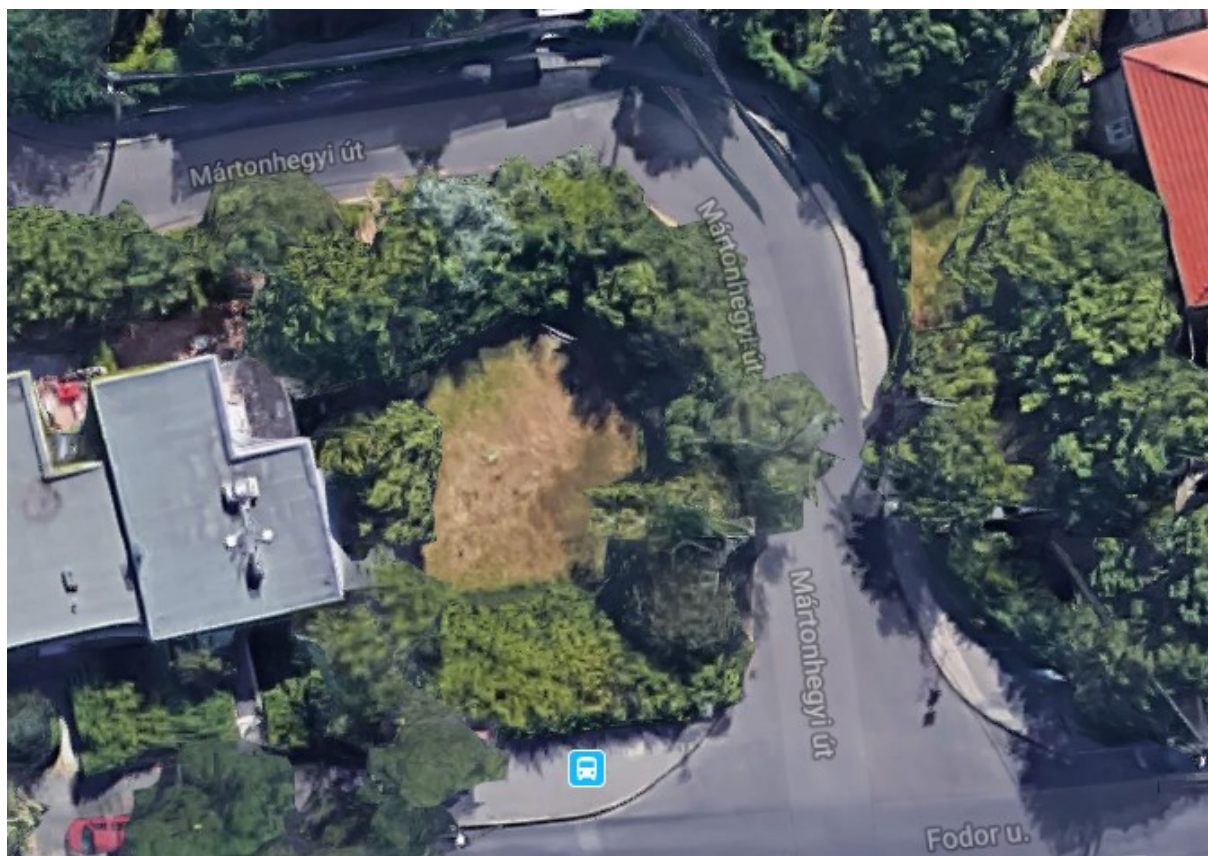


# Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Fodor utca 64.,  
hrsz.: 8622/5 alatt található telekingatlanról**



Készült 2 példányban

## FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Fodor utca 64.

Típus: telek

tulajdonos: XII. Kerületi Önkormányzat

helyrajzi szám: 8622/5

Méret: 218m<sup>2</sup>

**forgalmi értéke: 12.700.000,- Ft**  
(azaz tizenkettőmillió-hétszázézer forint)

Használati díj megállapítása az elmúlt 5 évre vonatkozóan összesen: 1.270.000,- Ft

Budapest, 2019. szeptember 24.



Gagy-Pálffy András  
ingatlan értékbecslő  
Névjegyzék: 03814/2003