

# Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Felhő utca 3/c,  
Hrsz.: 9616/3 2. alatti építési telek  
ingatlanról**



Készült 2 példányban

## FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Felhő utca 3/C.

Típus: Telek


Hrsz.: 9616/3

Tulajdonos: XII. Kerületi Önkormányzat

Alapterület: 1890nm

**Ingtalan nettó piaci forgalmi értéke: 132.800.000,- Ft**  
(azaz egyszázharminckettőmillió-nyolcszázézer forint)

Budapest, 2020. március 31.

  
Gagyi-Pálffy András  
ingatlan értékbecslő  
Névjegyzék: 03814/2003